

BAUEN & LEBEN

SANIEREN, MODERNISIEREN, EINRICHTEN



Alles eine Frage der Planung | Seite 3



Das Haus lüftet sich selbst | Seite 5



Billig dämmen kann teuer werden | Seite 9

Die moderne Küche

Kreative Ideen für die Küche der Zukunft | Seite 18

WESER
KURIER

ALLES EINE FRAGE DER PLANUNG

BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG UNVERZICHTBAR

Gesund zu bauen, steht für viele Bauherren weit oben auf ihrer Prioritätenliste. Da Immobilien heute durchaus komplexe Systeme sind, gilt es beim wohngesunden Bauen viele Einflussfaktoren zu berücksichtigen: die Auswahl der Baustoffe, die Heizungs- und Lüftungstechnik, das Elektroklima sowie auch externe Einflüsse auf Haus und Grundstück. Die Qualifikationen von Planer, Bauleitung und ausführenden Handwerksbetrieben sind mitentscheidend für die erfolgreiche Umsetzung eines wohngesunden Bauvorhabens.

Bereits im Vorfeld gilt es zu berücksichtigen, dass ein zusätzlicher Aufwand etwa für einen Baubiologen, für einen Wohnungskoordinator, einen Feng-Shui-Experten oder einen Messtechniker idealerweise als Serviceangebot der Baufirma



Wer wohngesund bauen will, muss bereits in der Bau- und Leistungsbeschreibung darauf achten, dass Anforderungen und Sonderwünsche genau definiert sind. FOTO: DJD/BAUHERREN-SCHUTZBUND

aufgeführt ist. In die Bau- und Leistungsbeschreibung gehört eine genaue Spezifizierung aller Baumaterialien, der haustechnischen Anlagen sowie etwa der Elektroinstallation. Hier kann festgelegt werden, dass alle Kabel abgeschirmt und die Leitungen halogenfrei sind, dass es Netzfreischalter für den Schlafbereich gibt oder dass

Leitungen sternförmig verlegt werden.

Der Bedarf an Wohngesundheit lässt sich in einer standardisierten Bau- und Leistungsbeschreibung letztendlich nicht vollständig detailliert abbilden. Darüber hinaus ist eine Ergänzung in den Sonderwunschvereinbarungen des Bauvertrages

notwendig. Eine umfassende Bau- und Leistungsbeschreibung ist daher also beim wohngesunden Bauen unverzichtbar. Da die Anforderungen an die bauliche Umsetzung ebenfalls hoch sind, empfiehlt sich zudem eine baubegleitende Qualitätskontrolle durch einen erfahrenen Sachverständigen vor Ort. DJD



Jetzt Termin vereinbaren:
04251 / 828 0

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Mit unserer Baufinanzierung stehen Ihre Vorhaben auf sicheren Füßen:

- Faire Konditionen
- Qualifizierte und nachvollziehbare Beratung
- Einfaches und verständliches Angebot

www.vb-aw.de

Volksbank
Aller-Weser eG 



Gutenbergstraße 4b · 28816 Stuhr

Stebah Mörtel & Bautechnik GmbH & Co. KG

**Mörtelprodukte für Industrie – Handel
Architekten – Bauunternehmung**

Telefon Büro: 0421-87867904
Tel. Produktion: 0421-87867905
Fax: 0421-87189694

www.stebah.de · info@stebah.de

DIE TERRASSE ALS ERLEBNISRAUM MIT EINEM GLASHAUS ZU MEHR LEBENSQUALITÄT

Fast grenzenlose Transparenz und trotzdem ein deutliches „Mehr“ an Wetterschutz - so kann man die Faszination beschreiben, die viele mit einem Glashaus verbinden. Und ohne Zweifel liegen Glashäuser im Trend. Das hat seinen guten Grund.

Terrassendächer – auch bereits bestehende – können leicht mit Ganzglas-Schiebetüren ausgestattet werden. Die leichtgängigen Elemente lassen sich mit wenigen Handgriffen schließen oder öffnen. Im geschlossenen Zustand beeinträchtigen die rahmenlosen Glaselemente den Blick in den Garten in keinsten Weise. Auch wenn das Glashaus dadurch kein Wohnraum wird, so werden hochwertige Gartenmöbel wirkungsvoll geschützt.

Die eleganten Glaselemente

werden auf Führungsschienen geführt, die in den Boden eingelassen sind und so keine Stolperfallen erzeugen. Durch ihre schlanke Ausführung benötigen sie nur äußerst wenig Platz. Im Internetportal „Sonne am Haus“ haben sich Handwerksbetriebe zusammengeschlossen, die für eine kompetente Beratung beim Bau eines Glashauses stehen. Im Sommer können die Glaselemente ganz einfach beiseite geschoben werden, es entsteht eine Freisitz-Atmosphäre mit offenem Übergang in den Garten. Während der Übergangszeiten zeigt sich das Glashaus dann von seiner stärksten Seite: Mit Hilfe des Wetterschutzes kann die Freiluftsaison erheblich verlängert werden. Ein kurzer Regenschauer oder eine stärkere Brise stellt dann kein Hindernis mehr für einen unbeschwerten Aufenthalt auf



Wird eine neue oder bestehende Terrassenüberdachung mit transparenten Glas-Schiebetüren versehen, kann die Freiluftsaison erheblich erweitert werden.

FOTO: DJD/SONNE-AM-HAUS.DE

der Terrasse dar. Und auch die Wintersonne erwärmt den Raum hinter dem Glas sehr schnell und sorgt für angenehme Stunden. Das Glashaus ist das ideale Bindeglied zwischen innen und außen. Wenn man

beim Gärtnern von schlechtem Wetter überrascht wird oder vom Sport heimkommt: Hier kann man sich getrost umziehen und muss verschmutzte oder nasse Kleidung gar nicht erst hereinbringen.

DJD



Achim: Wohnen in erster Reihe am Weserdeich, Bj. 1973, letzte Renov. 2010, Wfl. ca. 326 m², Grdst. 1.250 m², 8 Zi., 2 Bäder, Verbrauchsausweis: Endenergieverbrauch kWh/(m²a): 134,10, Ölheizung, Energieklasse: E KP: 439.000,- €



Hilgermissen: Historische Hofanlage mit großem Teich, Bj. 1880, Wfl. ca. 351 m², Nutzfl. ca. 225 m², Grdst. 7.611 m², 8 Zi., Kamin, Bedarfsausweis: Endenergiebedarf kWh/(m²a): 216,00, Ölheizung, Baujahr: 1880, Energieklasse: G KP: 369.000,- €



Kirchlinteln-Luttum: Individuelles Wohnen nahe Verden-Eitze, Bj. 1900, 2008 saniert, Wfl. ca. 210 m², Grdst. 1.572 m², 7 Zi., 2 Bäder, Kamin, Verbrauchsausweis: Endenergieverbrauch kWh/(m²a): 101,80, Gasheizung, Energieklasse: D KP: 325.000,- €

**Genießen Sie den Herbst –
während wir Ihre Immobilie zum besten
Preis verkaufen!**



Syke: Landhaus mit Lebensqualität, Wfl. ca. 166 m², Grdstfl. ca. 3.194 m², 4 Zimmer, Bj. 1989, exklusive Wohnküche, Kamin, 2 Bäder, 3 Garagen, große Terrasse, Stall, Scheune, Teich, Bedarfsausweis: Endenergiebedarf kWh/(m²a): 211,90, Gas, Energieklasse: G KP: 395.000,- €



Bassum: Wohnen in einer ruhigen Lage! Wfl. ca. 151 m², Grdst. ca. 900 m², 3 Zi., hochwertige Einbauküche, Kamin, Garten, Vollbad mit Fußbodenheizg., Balkon, Garage, Energieausweis ist in Bearbeitung. KP: 269.000,- €



Twistringen: Schöner Bungalow in guter Lage, Wfl. ca. 122 m², Grdst. ca. 587 m², Bj. 1999, 3 Zi., Garage, EBK, Gäste-WC, Garten, Verbrauchsausweis: Energieverbrauchskennwert kWh/(m²a): 142,10, Gas, Energieklasse: E KP: 189.000,- €

Engel & Völkers Verden · Tel. +49 (0) 42 31-90 470 90
www.engelvoelkers.com/verden
Immobilienmakler



ENGEL & VÖLKERS®

Engel & Völkers Weyhe · Tel. +49 (0) 42 03-43 70 50
www.engelvoelkers.com/weyhe
Immobilienmakler

HEIZÖLTANK AUF DEM PRÜFSTAND

AUSTAUSCH ALTER ANLAGEN SCHÜTZT VOR SCHÄDEN

controlling/consulting
projektsteuerung
generalplanung

AJS dipl.-ing. architekt
jürgen schlake
architekturbüro

hachedamm 6 · 28857 syke
tel. + 49 (0) 42 42 / 57 76 3-0 · fax + 49 (0) 42 42 / 57 76 3-25
mail: info@schlake.net · home: www.schlake.net

Geplanter Verkaufserfolg statt Zufallsgeschäft

HVV
IMMOBILIEN

gegründet
1979

ULENSTEIN IMMOBILIEN
VERWALTUNGS GMBH

Immobilienvertrieb
und Verwaltung

Sie möchten Ihre Immobilie schnell und zum bestmöglichen Preis verkaufen?

Nutzen Sie dafür unser Know-How und den Zugriff auf vorgemerkte Interessenten.

Überlassen Sie nichts dem Zufall – übergeben Sie uns die Arbeit und den Verkauf Ihrer Immobilie!

Ihr Jörg Behrmann

HVV GmbH · www.hvv-immobilien.de

Büro Bremen:
Am Schwarzen Meer 165 · 28205 Bremen
Telefon 04 21 - 34 80 72

Büro Langwedel:
Große Straße 68 · 27299 Langwedel
Telefon 0 42 32 - 93 40 70

In Heizungskellern stehen rund drei Millionen Öltankanlagen, die über 25 Jahre laufen. 500.000 Öltanks haben sogar 40 Jahre und mehr auf dem Buckel, so aktuelle Angaben des Bundesverbandes Lagerbehälter. Da stellt sich die Frage, ob diese Anlagen noch den Sicherheitsanforderungen entsprechen.



Wenn die Anlage bereits 25 Jahre und mehr alt ist, ist es sinnvoll, einen neuen Heizöltank installieren zu lassen.

FOTO: DJD/BUNDESVERBAND LAGERBEHÄLTER E.V

Mit einem kostenfreien sogenannten Quick-Check kann ab sofort jeder Öltankbesitzer bequem von zu Hause aus diese Frage für sich beantworten.

Da es in Deutschland keine gesetzliche Überprüfungspflicht für private Heizöltanks gibt, wurde der Schnelltest entwickelt. Die Beantwortung der Fragen nimmt nicht mehr als fünf Minuten in Anspruch, das Resultat gibt es sofort auf dem Computer. Wichtig zu wissen: Ohne regelmäßige Kontrolle ist der Hausbesitzer persönlich haftbar für alle verursachten Umweltschäden. „Selbst eine Öltankversicherung kommt für die Schäden meist nicht auf, wenn die Anlage nicht dem heutigen Stand der Technik entspricht“, unterstreicht Dr. Wolfram Krause. Verbraucher finden den Quick-Check auf der Website www.sicherer-öl-

tank.de, genauso wie eine bundesweite Datenbank mit über 200 ausgewiesenen Gutachtern zur Tank-Überprüfung – regional geordnet nach Postleitzahlengebiet.

Damit es erst gar nicht zu Schäden kommt, rät Dr. Krause, die Anlage alle fünf Jahre von einem Fachmann anschauen zu lassen. „Das kann ein zertifizierter Heizungsbauer sein oder auch Sachverständige von Prüforganisationen wie TÜV oder DEKRA.“ Eine Überprüfung kostet nicht mehr als 150 Euro, aber dafür erhält der Verbraucher eine fundierte und vor allem neutrale Auskunft. DJD

Ihr Recht in guten Händen!



Kanzlei Erbacher
RECHTSANWALT · NOTAR



Sascha Erbacher
Rosa-Luxemburg-Straße 3
28876 Oyten

Telefon: 04207/9096133
anwalt@kanzlei-erbacher.de

www.kanzlei-erbacher.de

DAS HAUS LÜFTET SICH SELBST

SOLARSYSTEM SORGT FÜR LUFTAUSTAUSCH



Eine Solar-Lüftung kann ganz automatisch für ein gesundes Raumklima im Haus sorgen. FOTO: DJD/GRAMMER SOLAR GMBH

Nicht nur Menschen brauchen Luft zum Leben. Auch Häuser können ohne regelmäßige Frischluftzufuhr buchstäblich krank werden, bis hin zu Schimmelbefall und Schäden an der Bausubstanz. Wohngebäude müssen „atmen“, ganz unabhängig davon, wie oft oder wie selten jemand zuhause ist.

Doch was tun mit Ferienhäusern, die über viele Wochen im Jahr verwaist sind, oder mit Räumen wie dem Gästezimmer und dem Studio unterm Dach, die nur sporadisch genutzt

werden? Eine Solar-Lüftung kann in diesen Fällen ganz automatisch für ein gesundes Raumklima sorgen.

Mit der Kraft der Sonne

Für einen kostengünstigen und umweltfreundlichen Betrieb macht sich die Solar-Lüftung die Kraft der Sonne zunutze: Eine Photovoltaikzelle erzeugt Energie, um den Ventilator anzutreiben und gleichzeitig die Luft nach Bedarf zu temperieren. „In den Übergangszeiten reicht an halbwegs sonnigen Tagen die Solarwärme aus, um

die Räume ohne Zusatzheizung auf über 18 Grad zu erwärmen“, berichtet Umweltingenieur Jochen Doerr von den Erfahrungen am Zweitwohnsitz der Familie. An etwa zehn Tagen im Monat wird das Haus bewohnt – umso beruhigter sind die Eigentümer, dass auch zu den anderen Zeiten mit der Solarlüftung für einen steten Luftaustausch gesorgt ist.

Ganzjährig von Nutzen

„Von Vorteil ist das System im Übrigen zu jeder Jahreszeit“, betont Doerr. Vor allem in den Übergangszeiten im Frühling und Herbst unterstütze es die Heizung, im Sommer könne es zur leichten Abkühlung genutzt werden. Positiv sei auch die zusätzliche Nachtlüftungsoption zu bewerten, mit der man bei Anwesenheit auch in der Nacht das Haus lüften und im Sommer damit für eine leichte Kühlung sorgen könne. Seine Ehefrau Dr. med. Verena Fabiunke-Doerr bringt den doppelten Nutzen für die Wohngesundheits und die Energiekosten auf den Punkt: „Die Anlaufgeräusche der Anlage haben den Sparfuchs in uns bislang noch jedes Mal freudig gestimmt.“

DJD



Carsten Schäfer

Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Tel.: 0 42 41-921 800
www.immobilien-schaefer.de

Hirdler

Bahnhofstr. 38
28844 Weyhe
Immobilien & Baubetreuung

Ihr Service-Makler rund um Ihre Immobilie!

Fachgerechte Immobilienbewertung, Verkauf von Immobilien jeder Art, Vermietung und Verpachtung privater und gewerblicher Objekte. Betreuung und Beratung aus Expertenhand!

Sprechen Sie uns gerne an. Unser Expertenteam berät Sie in allen Fragen rund um Ihre Immobilie.



www.hirdler.de
Tel. 04203 80400



WIR NEHMEN IMMOBILIEN IN ZAHLUNG

Planung
Beratung
Energiepass
Reparaturen

VOSß + Sohn
BAUUNTERNEHMUNG

Schlüsselfertige Wohn- und Gewerbebauten

Syke · Telefon 0 42 42/64 65 · www.vosshaus.de

Haus- und Grundstücksverwaltung · Immobilien

ivd



Wir sind Ihr zuverlässiger Partner für die Verwaltung, Vermietung oder den Verkauf Ihrer Immobilie in Weyhe, Syke und Bremen.

Bahnhofstraße 3 · 28844 Weyhe
Tel. 04203 810264 · Fax 04203 810265
info@eggersimmo.de
www.eggersimmo.de

Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie gerne.



Besichtigungstermin gewünscht?
Rufen Sie uns an!
www.contura-bau.de
Tel. 04252/938380

LICHTEINFALL OPTIMIEREN BEIM FENSTERTAUSCH ROLLLÄDEN NICHT VERGESSEN

**andré
fröhlke** 

Sachverständiger
für Schäden an Gebäuden
und Gebäudeinstandsetzung (TÜV)

**Erstellung des Energieausweises
Mikrowellen-Feuchtemessung**

Ihr Gutachter – mit Brief und Siegel.

Beratung und Gutachtenerstellung
bei Neubau, Umbau, Sanierung,
Hauskauf / Verkauf, Schimmelpilz... 27283 Verden
04231 / 8898321 • www.sv-froehlke.de
0162-2362488 • info@sv-froehlke.de



Dank moderner Rollläden mit Lichtschienen kommt gesundes Tageslicht ohne unangenehme Aufheizung oder Blendwirkung in die Räume.
FOTO: DJD/SCHANZ ROLLADENSYSTEME

A N D R E A S
F E L D H O F F
A R C H I T E K T
D I P L O M I N G E N I E U R
A M W A S S E R T U R M 1 5
2 8 8 4 4 W E Y H E
F O N 0 4 2 0 3 _ 7 4 8 2 9 7
F A X 0 4 2 0 3 _ 7 4 8 4 2 7
www.architekt-feldhoff.de
info@architekt-feldhoff.de

**ENERGIEBERATUNG MIT
BAFA-ZUSCHUSS**

**ENERGIEOPTIMIERTES BAUEN
MIT DEM UNABHÄNGIGEN
FACHMANN**

Energieberater nach BAFA
Fachberater Energie und Bau

Attraktive Ein- und Mehrfamilienhäuser



winklermassiv  **haus**
architektur, bauen und mehr...

tel. 04203 - 43 77 82 www.winklermassivhaus.de
fax 04203 - 80 46 92 info@winklermassivhaus.de

VarioSelf
Massivhäuser - natürlich aus Ton

Zu Hause mit uns

Echte Oldies unter den Bestandsgebäuden haben ihren eigenen Charme: Architekturmerkmale aus vergangenen Zeiten, ein gewachsenes Umfeld und vergleichsweise geringe Anschaffungskosten überzeugen immer mehr Immobilienkäufer. Sie sind bereit, sich auf den Dialog zwischen Alt und Neu einzulassen.

Vor allem der künftige Energieverbrauch der Immobilie beeinflusst nachhaltig die Haushaltskasse der Familien und steht daher im Fokus von Erneuerungsmaßnahmen. „Wer die Dämmung der Fassade verbessert und eine in die Jahre gekommene Heizanlage austauscht, sollte auch die Fenster nicht vergessen. Alte Einfachverglasungen lassen die teure Heizwärme nach außen entweichen, oft sind die Fensterrah-

men undicht und zugig“, weiß Steffen Schanz vom gleichnamigen Rollladenspezialisten. Energieeffiziente Fenster mit einer zeitgemäßen Dreifach-Wärmedämmverglasung und maßgenaue, moderne Rollläden würden nicht nur die Nebenkosten reduzieren, sondern auch den Wohnkomfort erhöhen. Schanz rät Sanierern dazu, so viel gesundes Tageslicht wie möglich in jeden Winkel der Wohnräume fallen zu lassen: „Große, nach Süden gerichtete Fenster bekommen das ganze Jahr hindurch die meisten Sonnenstrahlen ab. Allerdings darf ein passender Sonnenschutz für die Hitzeperioden im Sommer nicht vergessen werden.“

Intelligente Beschattungslösungen wie beispielsweise Rollläden mit Lichtschienen lassen auch im Hochsommer wie bei einem Laubschatten unter Bäumen Tageslicht in die Innenräume einfallen, ohne diese gleichzeitig unangenehm aufzuheizen. „Auch in der kalten Jahreszeit verursachen die Lichtschienen mit ihrer löchrigen Struktur keinen Energieverlust. Durch die dämmende Luftschicht zwischen Fensterscheibe und Rollladenpanzer verringern sie sogar den Wärmedurchlass“, so Schanz. Bei Fenstern empfiehlt der Fachmann, jede dritte oder vierte Lamelle mit solchen Lichtschienen auszustatten. DJD

Sie wollen verkaufen?

Wir haben eine Vielzahl von Interessenten. ...reden wir darüber! 04241 85-154

Wir ermitteln den marktgerechten Wert Ihrer Immobilie.

Wir vermitteln Ihnen solvente Käufer, erarbeiten die Finanzierung und begleiten Sie bis zum Notartermin.

VoBa Immobilien
Beratungs- und Dienstleistungsgesellschaft
der Volksbank Bassum, Stuhr, Syke und Weyhe mbH
www.voba-immobilien.com

STUFENLOSER ÜBERGANG DEN WOHNBEREICH UND GARTEN MIT GLAS VERBINDEN



Glas-Faltwände schaffen Übergänge zwischen Innen und Außen - und das nahezu ohne Schwelle. FOTO: DJD/WWW.SOLARLUX.DE

Echte Oldies unter den BeFür Menschen mit eingeschränkter Beweglichkeit zählen in puncto Wohnkomfort ganz eigene Maßstäbe. Gerade der Weg in den Garten sollte so sicher und leichtfüßig wie möglich zu gehen sein. Deshalb es ist wichtig, bei allen Ausgängen aus dem Wohnraum auf barrierefreie Lösungen zu achten.

Glas-Faltwände ermöglichen die Aussicht auf die Pracht des Grüns und den lockeren Schritt in den Garten oder auf die Terrasse – ganz ohne Stolperfalle oder Hürden.

Eine großzügige Faltwand aus Glas, wo früher nur eine Terrassentür war: Glaselemente im XXL-Format, die sich ganz nach Wunsch aufschieben lassen, bringen neue Wohnqualität ins Haus. Doch auch hier empfiehlt es sich, vor dem Einbau auf die Details zu achten. So ist etwa für eine sichere und seniorengerechte Lösung entscheidend, ob die Führungsschiene der Faltwand die gewünschte Barrierefreiheit bietet.

Ob für Kinderwagen oder Rollstuhl: Die Bodenschienen der wärmegeämmten Faltwände sind geeignet, da sie eine abgeflachte Schwelle von 15 Millimetern aufweisen. Das ist um einiges niedriger als von

der europäischen Norm für Barrierefreiheit vorgegeben – so lässt diese eine Höhe von 20 Millimetern zu.

Trotz der niedrigen Schiene entspricht die Bauart den Prüfungen zur Einbruchhemmung, dort entsprechen sie der genormten Widerstandsklasse RC2. Selbst die Wärmeschutzverordnung wird mit dem Wohnkonzept erfüllt: So punkten die Glas-Faltwände durch isolierte Profile und Isolierverglasung mit einer Dichtigkeit, die höher ist als bei Standard-Türvarianten. Offen und barrierefrei – durch die Bodenschienen ermöglichen die Glas-Faltwände einen Wohnkomfort, der von Familien mit kleinen Kindern ebenso geschätzt wird wie von älteren oder körperlich beeinträchtigten Menschen. DJD



MEYER

Straßen- und Tiefbau GmbH

27211 Bassum · Agnes-Schlu-Straße 18
Telefon 04241 / 802990 · Fax 802999 · info@meyer-bassum.de

- Straßenbau**
- Pflasterarbeiten**
- Kanalbau**
- Rohrleitungsbau**

Neues Projekt in Achim-Baden



In einer ruhigen Lage in der Ortsmitte (Sandhöfe 4), in Stadtwaldnähe, werden 5 hochwertige Eigentumswohnungen entstehen, z.B.: 3 und 4 Zimmer

z.B.: 111,9 m²
zum Preis von
€ 265.000,-

- schlüsselfertig, inkl. Parkett
- 3-fach Verglasung
- Carport möglich
- im Erdgeschoss barrierefrei

Keine zusätzliche Käufercourtage!

Bauherr:



Alleinvertrieb:



Zwilling Immobilien

– einfach doppelt gut!

Telefon 0 42 02 – 52 49 46

www.zwilling-immo.de

.....wann darf ich für Sie tätig werden?

Sie möchten verkaufen oder vermieten – Ich suche ständig in Bremen, Weyhe, Stuhr, Syke und UMZU Eigentumswohnungen. Ein-/Mehrfamilienhäuser. Anlageobjekte. Baugrundstücke. Mietwohnungen.



ZADO

Immobilien
Helma Zado



Verkauf • Vermietung • Beratung

Fachwirtin i. d. Grundstücks- u. Wohnungswirtschaft

ZADO Immobilien • Helma Zado • Hauptstraße 90 • 28844 Weyhe
Telefon 0421-808249 o. 04203-4380044 • Fax 0421-801936
Mobil 0171-2092541 • E-Mail: info@zado-immobilien.de

GEFÄHRLICHE FEUCHTIGKEIT

STUDIE ZEIGT, WIE WICHTIG ABDICHTUNG DES BAUS IST

Für Profi und Privat

IHR MULTISPEZIALIST, WENN ES UMS BAUEN GEHT!

* keine Beratung, kein Verkauf
Bau & Bäder-Schau
SCHAUTAG
IN STUHR-BRINKUM
www.leymann-baustoffe.de

SONNTAG · 30. OKTOBER · 14 - 18 UHR



UNSER SORTIMENT:
Hochbaustoffe · Tiefbaustoffe · Gartenbaustoffe · Fliesen und Sanitär
Holz zum Wohnen · Schüttgüter · Bauholz · Eisen und Stahl
Fenster, Türen und Tore · Kamine und Kachelöfen · Baufachmarkt

28816 STUHR-BRINKUM
Charlotte-Auerbach-Str. 12
Tel. 0421 / 84755 0

www.leymann-baustoffe.de

LEYMANN
BAUSTOFFE

Starke Regenfälle und höhere Grundwasserspiegel führen immer häufiger zu Feuchteschäden an Wohnhäusern. Verantwortlich für Wasser- und Schimmelschäden im Keller sind aber nicht nur Veränderungen des Klimas, sondern vor allem Mängel bei der Abdichtung von Bauwerken, das legt eine Studie des Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) und des Institut für Bauforschung e.V. (IFB) nahe.

Der Studie zufolge sind besonders Schäden an Bauteilen kritisch, die mit der Erde in Berührung stehen – und sie sind die Mängel, die im Neubau am häufigsten auftreten.

Schäden können teuer werden

Feuchteschäden an Keller oder Bodenplatte sollte man nicht auf die leichte Schulter nehmen. Sie können die Bausubstanz schädigen und schnell Schimmelprobleme verursachen. Die Schadensbeseitigung kann dabei teuer werden, da oft das Erdreich rund ums Haus aufgedigelt werden muss. Laut Studie bewegten sich die Kosten für die Beseitigung von Feuchteschäden und ihrer



Mangelhafte Abdichtungen des Hauses im Boden können fatale Auswirkungen haben, wenn der Keller in der Folge feucht oder schimmelig wird.
FOTOS: DJD/BAUHERREN-SCHUTZBUND

Ursache in den untersuchten Fällen bei durchschnittlich rund 10.000 Euro, im Einzelfall aber sogar bei bis zu 100.000 Euro.

Begleitende Qualitätskontrolle

„Umso wichtiger ist es, bereits in der Planungs- und Bauphase darauf zu achten, dass es nicht zu Fehlern bei der Abdichtung im Erdreich kommt“, rät Diplom-Ingenieur Daniel Rossler, Bauherrenberater des BSB in Großbottwar. Weil dies von normalen Bauherren kaum

zu beurteilen sei, empfiehlt er eine baubegleitende Qualitätskontrolle, beispielsweise durch einen Sachverständigen. Laut Rossler ist ein fundierte Baugrundgutachten eine wichtige Basis für die Planung der Abdichtung, denn dabei spielen Oberflächen- und Grundwasser, die Versickerungsfähigkeit des Baugrundstücks und weitere Faktoren eine entscheidende Rolle. Zudem gelte es die neue Norm DIN 18533 zu beachten, in der auch modernste Abdichtungstechniken berücksichtigt seien.

DJD

Immer eine Stufe besser!
Ihr Treppenmeister



SCHÜRE
Ihr Natursteinspezialist

www.schüre.com
Hauptstr. 43 · 28844 Weyhe · Tel. 04203/ 9292

IMPRESSUM

Bauen & Leben (Ausgabe ACH)
Erscheinungsdatum: 14.10.2016
Eine Anzeigen-Sonderveröffentlichung der Bremer Tageszeitungen AG, Martinistraße 43, 28195 Bremen,

Redaktion: Marcus Lorenczat
Titelfoto: fotolia, Urheber: Olly
Kontakt: sonderthemenredaktion@weser-kurier.de
Anzeigen: David Koopmann, Tanja Bittner (beide verantwortlich), Ingo Raeder
Druck: Sedai Druck GmbH & Co. KG, Böcklerstraße 13, 31789 Hameln.

Qualitätsbeton
termingerecht



MATTHAEI
Transportbeton

27283 Verden-Gr. Hutbergen Tel: 04231/9241-0
www.matthaei.de transportbeton@matthaei.de
Pumpenservice - Beton - Stahlfaserbeton

BILLIG DÄMMEN KANN TEUER WERDEN NICHT NUR AUF WÄRMESCHUTZ ACHTEN



Das Dach erfüllt Schutzfunktionen. Die Qualität und der Schutz hängt auch von der Dachdämmung ab. FOTO: DJD/PAUL BAUDER

Starke Regenfälle, heftige Gewitter, Hitze, Wind und Hagel: Nach den Prognosen von Experten werden Dächer künftig noch mehr aushalten müssen als heute. Die Überschwemmungen im Frühsommer 2016 haben gezeigt, dass solche extremen Wetterlagen in unseren Breiten längst nicht mehr auszuschließen sind. Wie belastbar ein Dachaufbau ist, hängt nicht unwesentlich von seiner Dämmung ab.

Bei einer Dachdämmung sollte der Preis nicht unbedingt das wichtigste Entscheidungskriterium sein – die Kosten des Materials spielen unterm Strich nicht die Hauptrolle, wenn das Haus eingerüstet und das Dach ab- und wieder neu eingedeckt werden muss.

Gute Dämmung bietet Schutz

„Zu beachten ist, neben dem Wärmeschutz, der Feuchteschutz, aber auch die Sicherheit gegen Belastungen durch Hagel“, erklärt Ekkehard Fritz, vom Dachspezialisten Bauder. Zum Feuchteschutz gehöre aber auch die oberhalb der Wärmedämmung angeordnete Unterspan- oder Unterdeckbahn genauso wie die unterhalb der Wärmedämmung angeordnete Dampfbremse. So könne weder Luftfeuchtigkeit aus dem Haus noch Wasser, das von oben

unter die Dacheindeckung gerät, zu Feuchteschäden in der Wärmedämmung führen.

Hagel stand halten

Bei einem Hagelschauer bietet die richtige Dämmung zusätzlichen Schutz. „Wenn Ziegel durch große Hagelkörner zerbersten, kann es durch eindringendes Wasser zu großen Folgeschäden am Gebäude kommen“, erläutert Ekkehard Fritz. Dank einer stabilen Struktur durchschlagen auch sehr große und schnell fallende Hagelkörner Polyurethan-Hartschaumdämmungen nicht, das haben Tests am Süddeutschen Kunststoffzentrum gezeigt. Zusätzlich verhindert die oberseitig ins Wärmedämmelement integrierte Unterdeckbahn als sogenannte zweite wasserführende Ebene einen Wassereintritt.

DJD

Salfer, wenn's Recht ist



Bau- und Immobilienrecht

Wir beraten Sie in jeder Lebensphase Ihrer Immobilie, vom Erwerb über die Planung und Bebauung bis zur Veräußerung. Von unseren Fachanwältinnen können Sie eine erstklassige, ergebnisorientierte Arbeit erwarten, bei transparenter Kostenstruktur. Und wir vertreten Sie vertreten mit Nachdruck in allen Schieds- und Gerichtsverfahren.

Bau-, Bauträger- und Architektenrecht
Finanzierungsrecht
Nachbarrecht
Erbrecht und Vermögensnachfolge
Vermietung und Verwaltung

Mehr Infos:
04242-920-90

DR. SALFER & PARTNER
RECHTSANWÄLTE.FACHANWÄLTE.NOTAR

28857 SYKE
WWW.SALFER-AWALT.DE

Mulden und Container für Bremen und umzu.



- Containerdienst ○ Deponiebetrieb
- Sand- und Bodenlieferung
- Erd- und Abbrucharbeiten
- Straßenreinigung

Tel. 0421 87718-0 * Fax 0421 87718-39

www.MundS-Transporte.de · info@MundS-Transporte.de

MundS
TRANSPORTE

FARBTUPFER FÜRS HAUS

OPTIK UND WIRKSAME ENTWÄSSERUNG IN EINEM

Dachrinnen sollen zunächst einmal das Haus trocken halten und Wände sowie Fundamente vor Regen schützen. Doch auch die optische Wirkung ist nicht zu unterschätzen. Dachrinnen verlaufen über die gesamte Hausbreite. Damit prägen sie die Gesamtwirkung und können Farbtupfer setzen.



Wie wäre es mit einem angesagten Look am eigenen Haus: Dachrinnen in der Strukturfarbe Anthrazit-Metallic (DB 703).
FOTOS (2): DJD/MARLEY DEUTSCHLAND

Carports und Überdachungen



Bautischlerei H. Feldmann
Freidorf 7 • 27211 Bassum
Tel.: 0 42 48/2 80 • Fax: 0 42 48/12 84
Mobil: 01 72/5 80 21 77
www.tischlerei-feldmann.de
info@tischlerei-feldmann.de

Der immer nur graue oder braune Einheitslook gehöre jedenfalls der Vergangenheit an.

Trendiger Metallic-Look

Wer die Fassade seines Eigenheims, Wochenend- oder Gartenhauses stilvoll gestalten möchte, bezieht dabei alle Details mit ein – bis hin zur Regenrinne. Ob Weiß, Grün, Silber, Kupfer, Rot oder Schwarz, die unterschiedlichsten Farben stehen heute bei Anbietern wie etwa Marley zur Verfügung. Besonders im Trend liegt der hochwertige Look in Anthrazit-Metallic. Die neue Strukturfarbe DB 703 greift einen aktuellen Favoriten der Bauherren für Fensterrahmen, Außentüren und Wintergärten auf und setzt ihn am Dach fort. Je nach Wunsch können Hausbesitzer also durch bewusste Farbkontraste die Konturen

des Daches unterstreichen oder die Dachrinne Ton in Ton harmonisch auf die Fassade, die Fensterrahmen und die Haustür abstimmen.

Dekorativ und robust

Die Dachrinnen aus hochwertigem PVC sind aber nicht nur dekorativ, sondern zugleich robust und schützen das Gebäude dauerhaft vor Schäden durch Regen- oder Spritzwasser. Dank des verwendeten hochwertigen Kunststoffs ist Korrosion

kein Thema, das langlebige Material hält dauerhaft der Sonnenlicht-Einwirkung stand und bleibt lange farbecht. Auch Temperaturschwankungen und Witterungseinflüsse steckt das Material problemlos weg. Ein weiterer Vorteil der schlagfesten Kunststoff-Dachrinnen ist ihre einfache Montage. Der Handwerker vor Ort kann die einzelnen Teile einfach und sicher ineinander stecken oder kleben, ein Löten ist bei der Montage künftig nicht mehr notwendig. DJD

Staatliche Förderung nutzen

Dachrinnen und Fallrohre sind in den unterschiedlichsten Größen erhältlich. Welche Variante am besten für das eigene Dach geeignet ist, hängt von verschiedenen Faktoren wie der Dachgrundfläche und der Anzahl der Abläufe ab. Dazu zählen auch Fragen wie diese: Werden bei einem Satteldach beide Seiten separat entwässert? Gibt es je Seite ein oder mehrere Ablaufpunkte? Damit die Kapazitäten auch für starke Regengüsse ausreichend dimensioniert sind, kommt es auf eine individuelle Planung an. Der erfahrene Handwerker aus dem Fachbetrieb vor Ort kann helfen. DJD



Die Dachrinnensysteme aus PVC werden einfach ineinander gesteckt. Der Heimwerker hat die Montage somit schnell erledigt – ganz ohne Löten wie bei den Varianten aus Metall.

Wir bauen das individuelle Wohlfühlhaus!

POGGENBURG HAUS

Unsere Musterhäuser

Musterhaus Stadtvilla
Musterhaus Schwedenhaus

Holzrahmenbau
Individuelle Planung
ohne Gas und Öl

KATALOG ANFORDERN
Besichtigen Sie unsere Musterhäuser
Anemonenwinkel 1a
28816-Stuhr-Neukrug (direkt a. d. B51)
Tel. 0421-8091100 www.poggenburg.de

Das komplette Dach aus einer Hand!

Ein junger, moderner und zukunftsorientierter Meisterbetrieb für Zimmerei, Holzbau, Dachdeckerei, Planung und fachgerechte Ausführung.



**ZIMMEREI
HOLZBAU UND
BEDACHUNGEN**



Wegstätte 25 • 27339 Riede
Tel. 04294-796791
Mobil 0172-1863105
www.staerke-holzbau.de

FÜR DEN NÄCHSTEN STURM GERÜSTET METALLDÄCHER ERMÖGLICHEN SCHNELLE REPARATUR



Wird erst eine Dachpfanne durch Windböen gelöst, folgt oft eine Kettenreaktion. Die Dacheindeckung ist bei Sturm und Starkregen besonderen Belastungen ausgesetzt. FOTO: DJD/LUXMETALL

Sturm, Blitz und Hagel: Gefühlt nehmen Schlechtwetterlagen in unseren klimatisch eher gemäßigten Regionen deutlich zu. Ein subjektiver Eindruck, der auch von Klimaforschern bestätigt wird: Nach Meinung vieler Wissenschaftler müssen sich große Teile Deutschlands künftig häufiger auf Gewitter, Starkwinde oder Tornados einstellen. Für Hausbesitzer bedeutet dies, das Gebäude noch besser sturmfest zu machen. Besonders gefährdet durch das launische Wetter ist die Dacheindeckung.

Oft genügt eine einzelne lose Dachpfanne, unter der sich der Wind fängt, um eine Kettenreaktion auszulösen. Im schlechtesten Fall werden große Teile der Dacheindeckung beschädigt, obendrein kann ungehindert Feuchtigkeit ins Gebäude eindringen. Bei abgedeckten Dächern nach einem Sturm ist schnelle Hilfe gefragt. Gut geeignet für zeitsparende und dauerhafte Reparaturen sind Metalldachsysteme. Die vorgefertigten Bahnen, die etwa bei

Luxmetall bis zu zwölf Meter lang sein können, lassen sich schneller verlegen als Faserzementplatten oder klassische Dachpfannen – umso eher ist das Dach wieder dicht.

Nicht nur für eine Notreparatur, sondern auch für eine reguläre Sanierung sind Metall-eindeckungen eine Alternative. Für Wohnhäuser eignen sich insbesondere Metalldachpfannen wie „LM D-TILE“. Sie sind sturm- und bruchsicher und können selbst von großen Hagelkörnern nicht durchschlagen werden. Sechs Schrauben pro Quadratmeter bewirken die gewünschte Sturmfestigkeit. Selbst Sogkräfte, die an der windabgewandten Seite eines Steildachs entstehen können, stellen somit keine Gefährdung für die Metalldacheindeckung dar. Eine spezielle Beschichtung hält das Material dauerhaft korrosionsfrei. Hausbesitzer sollten demzufolge nicht warten, bis es zu einem Sturmschaden gekommen ist. Spätestens nach 25 Jahren besteht Sanierungsbedarf auf dem Dach. DJD



- Holzbau
- Dachdeckerei
- Innenausbau
- Altbausanierung
- Zellulose-Dämm-Fachbetrieb

Hachedamm 3 • 28857 Syke
Fon 0 42 42.93 19 29
Fax 0 42 42.93 19 28
www.ball-bedachungen.de

Zimmerei + Bedachungen
GmbH & Co. KG

Ihr Dach aus einer Hand, nutzen Sie diesen Vorteil!



über 100 Jahre

... einfach mehr!

Bedachungen Zimmerei Bauklempnerei
Konrad-Adenauer-Str. 29 • 27239 Twistringen
Tel. 0 42 43 / 83 50 - Fax 24 52
www.weniger-bedachungen.de

Bauklempnerei • Dacheindeckung • Flachdachabdichtung • Holzbau



Seit über 70 Jahren!

Im Bruch 6
28844 Weyhe
Tel. 0 42 03/43 73 90
Fax 0 42 03/43 73 920

info@finke-bedachungen.de

Balkonbeschichtungen • Fassadenbau • Dachflächenfenstereinbau



Metallbau GmbH & Co. KG

Stahlbau • Hallenbau • Schlosserei
Schweißfachbetrieb • Landmaschinen

ROLF LÜBKEMANN
Felder Dorfstraße 3 • 27339 Riede-Felde
Tel. 0 42 94/6 21 • Fax 0 42 94/14 55 • Mobil: 01 72/4 26 11 69
info@voigt-metallbau.de • www.voigt-metallbau.de

Wir reinigen auch Ihre Dachrinnen!



GOHL GmbH

BEDACHUNGEN • DACHKLEMPNEREI
SYKE ☎ **0 42 42**
5 03 77
Carl-Zeiss-Straße 3
Telefax 0 42 42/55 79 • Internet: www.gohl-bedachungen.de
E-Mail: firma@gohl-bedachungen.de

WAS IST BEIM KAUF ZU BEACHTEN?

SCHON ZUR BESICHTIGUNG EINEN PROFI MITNEHMEN

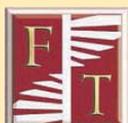
Sommer- und Wintergarderobe machen sich Platz streitig, dazu kommen die CD- und DVD-Sammlung. Stauraum kann man nie genug haben. Häufig passen Standardmaße für Regale und Schränke nicht zu den Wänden – Raum wird verschwendet. Eine Alternative sind Einbauschränke.

TREPPEN

FRIEDHELM THORNS GMBH

- Treppen für Neu- und Umbauten
- Türen
- Fenster
- Innen- ausbau
- Parkett





Bruchstr. 31 + 33
27339 RIEDE
Tel. 0 42 94 / 3 22
Fax 0 42 94 / 14 37
www.ft-treppen.de

Ordnung halten fällt viel leichter, wenn man sich mit den passenden Tricks ein Plus an Staufläche verschafft. Das bestätigt auch Einrichtungsexperte Michael Ritz von TopaTeam Wohnkultur: „Unterstützung erhalten Verbraucher dabei im Tischlerfachbetrieb vor Ort. Die Handwerker können Möbelserien von Markenherstellern so adaptieren, dass sie wie ein Maßanzug ins eigene Zuhause passen.“ In Sachen Optik sei dabei erlaubt, was gefällt – ob eher klassisch mit einer edlen Naturholz-Oberflä-



Echte Maßarbeit: Einbauschränke vom Tischler bieten nicht nur viel Stauraum für die gesamte Garderobe, sondern sind auch ein echt schmückender Hingucker. FOTOS (2): DJD/TOPATEAM/RAUMPLUS

KRUISE

Tischlerei Kruse
Im Bruch 62
28844 Weyhe
Telefon (04203) 65 69
Telefax (04203) 95 08
www.tischlerei-gerdkruse.de

Treppen
Markisen
Rollläden
Verglasungen
Insektenschutz
Türen + Fenster
(Holz / PVC / Alu)
Inneneinrichtungen
Schränke nach Maß
Terrassenüberdachungen

Riegel vor! Keine Chance für Einbrecher!

Energiesparfenster, Haus- und Terrassentüren sowie Rollläden...
mit hohem Einbruchschutz!

Gerne beraten wir Sie in Sachen Einbruchschutz/Waehrung!

che oder modisch mit kräftigen Farben und Hochglanz-Oberflächen für die Schiebetüren. Bei der Planung sollte man darauf achten, dass die Einbauschränke und Regale optimal erreichbar sind, so Ritz weiter: „Einbauten, für die man sich bücken oder erst Stühle oder gar Tische zur Seite schieben muss, werden am Ende doch nicht genutzt.“ Umso wichtiger

sei die professionelle Planung durch den Tischler, der auch an ergonomische Details denke. Neben dem passgenauen Einbau und der Oberflächenwahl der neuen Möbel sollte man sich auch gründlich Gedanken über die Innenaufteilung und praktische Ordnungssysteme machen. Damit sollte die Suche nach der Lieblings-DVD der Vergangenheit angehören. DJD

Terrassendächer mit Qualität

Eilers Überdachungen

HOHE QUALITÄT · KOMPETENTER SERVICE



Ihre Vorteile

- Premium Qualität
- besonders dickwandige Aluminiumprofile
- hervorragende, geprüfte Statik
- hochwertige, pulverbeschichtete Profile
- Dacheindeckung aus Verbund Sicherheitsglas oder Polycarbonatplatten
- kurze Lieferzeiten
- integrierte Dachrinne und Fallrohr
- individuelle LED-Beleuchtung
- Beschattung und Sonderformen möglich
- erweiterbar mit Seitenelementen und Glasschiebewänden



Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Beratungstermin! Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Telefon: 0163 - 175 40 60 · www.eilers-terrassendach.de

Eilers Überdachungen · Thünen 34a · 28876 Oyten · Tel.: 0163-175 40 60
www.eilers-terrassendach.de · info@eilers-terrassendach.de

Wenig Fläche – viel Raum

Ordnung halten ist bei begrenzten Raumverhältnissen besonders wichtig. Eine Beratung durch den Tischler vor Ort zeigt unterschiedliche Lösungen auf, die jeden Millimeter optimal ausnutzen – etwa indem Nischen oder Dachschrägen in die Planung einbezogen werden. Eine praktische Lösung für kleinere Räume sind beispielsweise Gleitschiebetüren. Sie verbrauchen kaum Platz und werten den Raum zusätzlich optisch auf. Von Holz über Hochglanz bis zum Lieblingsfoto lässt sich die Oberfläche der Türen individuell gestalten. DJD



Der Traum nicht nur jeder Frau: Ein begehbarer Kleiderschrank mit viel Platz für alle Kleidungsstücke und Modeaccessoires.

ERTRAGREICHE KOLLEKTOREN

SOLARTHERMIE ZUR WARMWASSERBEREITUNG NUTZEN

Immer mehr Bundesbürger nehmen die Energiewende selbst in die Hand und steigen auf eine klimafreundliche Wärmeversorgung um. Die Sonne etwa liefert das ganze Jahr hindurch kostenlos Wärme. Diese Energie lässt sich mit thermischen Solaranlagen einfangen und zur Warmwassergewinnung sowie zur Heizungsunterstützung nutzen.

Die Sonnenstrahlen treffen dabei auf speziell ausgerichtete Kollektoren. Diese müssen allerdings nicht unbedingt in südliche Richtung zeigen. Auch eine Dachausrichtung in südwestliche oder südöstliche Richtung erreicht hohe Erträge, von einer Ausrichtung nach Norden sollte abgesehen werden. Möglich ist darüber hinaus eine Montage der Kollektorfläche an der Fassade. Wer nicht nur sein Warmwasser mit



Eine Vielzahl an Förderprogrammen macht den Umstieg auf Solarthermie zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung besonders reizvoll.

FOTO: DJD/PARADIGMA

solarer Kraft bereiten möchte, sondern damit auch die Heizung unterstützen will, sollte auf Hochleistungskollektoren setzen. Hohe Wärmeerträge auch auf kleineren Dachflächen liefert beispielsweise der Anbieter Paradigma mit seinem

Kollektor „Aqua Plasma“, der aus mehreren Vakuumröhren besteht. Diese sind mit einer Anti-Reflex-Beschichtung ausgestattet, die besonders viel Sonnenlicht einfängt und in Wärme umwandelt. Speziell geformte Spiegel, die sich hinter

den Röhren befinden, lenken die Sonnenstrahlen im optimalen Winkel in das Innere der Röhren. So erzielen sie selbst bei schlechtem Wetter und in der Übergangszeit noch gute Erträge.

Wer seinen Sanierungsaufwand beschränken möchte, sollte sich zudem für ein Kollektormodell entscheiden, das Heizungswasser als Wärmeträgerflüssigkeit führt, wie beispielsweise von Paradigma. Das Solarsystem kann in diesem Fall direkt ins bestehende Heizungssystem integriert werden. Ein zweiter Heizkreis, der seine Energie über einen Wärmetauscher an den eigentlichen Heizungskreislauf abgibt, ist nicht nötig. In der Regel kann auch der betriebene Warmwasserspeicher weiter genutzt werden. Diese Kollektorvariante ist zudem wartungsarm.

DJD

– Anzeige –

Wärme plus – Heizung „all inclusive“ Bequem modernisieren, ohne eigene Investitionen

Wer seine Heizung effizient und zukunftsicher machen will, dem bieten die Stadtwerke Verden ein attraktives Komplettpaket an.

Die ideale Heizungsanlage sieht etwa so aus: Der Verbrauch ist niedrig und der Komfort hoch. Sie schont die Umwelt genauso wie das Portemonnaie. Sauber ist sie natürlich auch – und ein sicherer Anlagenbetrieb ist immer gewährleistet, weil ein Ansprechpartner zur Verfügung steht, der rund um die Uhr erreichbar ist. Kann diese Heizung dann auch noch ohne eigene Investitionskosten genutzt werden, ist alles perfekt.

Die Stadtwerke Verden GmbH erfüllt alle diese Anforderungen mit einem innovativen Wärmekomplettpaket: **Wärme plus**. Damit können Kunden aus Verden und Kirchlinteln sowie auch aus Dörverden ihre Heizungsanlage ohne Investition auf den neuesten Stand bringen.

Keine hohen Eigeninvestitionen

Das Prinzip: In Zusammenarbeit mit einem örtlichen Heizungsinstallateur installiert und betreibt die Stadtwerke Verden GmbH eine moderne Erdgas-Brennwertheizung. Weil diese hocheffizient arbeitet, kann man mit Einsparungen von bis zu 30 % des jährlichen Energieverbrauchs rechnen. Kein Wunder, dass sie in einer unabhängigen Studie als „Ökoeffizienz-Sieger“ abgeschnitten hat.

Wie die neue Anlage genau aussehen soll, entscheidet der Kunde letztlich selbst. Bei der Auswahl der Lösung, die am besten zu ihm passt, berät ihn ein Installateurunternehmen fachgerecht und persönlich vor Ort. Die anfallenden Installationskosten übernimmt die Stadtwerke Verden GmbH und kümmert sich als Eigentümerin der Anlage auch langfristig um alles Weitere

– von der jährlichen Wartung bis hin zum kompletten Ersatz bei einem Totalausfall. So ist sichergestellt, dass alles problemlos funktioniert.

Für das Komplettpaket zahlt der Kunde einen monatlichen Grundpreis, hinzukommen die Energiekosten. Der Verbrauch einer modernen Erdgasheizung fällt deutlich geringer aus als der eines veralteten Gerätes.

Wärme plus ist für alle Erdgas-Heizungen bis 70 kW mit einer zehnjährigen Vertragslaufzeit erhältlich und damit langfristig kalkulierbar. Genau das Richtige für Einfamilienhäuser, kleinere Mehrfamilienhäuser und entsprechende Gewerbeobjekte – und zwar sowohl für den Neubau als auch bei Modernisierungen.

Noch effizienter mit Solarwärme

Dass der Einsatz erneuerbarer Energien immer bedeutender wird, ist bekannt. Deshalb sorgen die Stadtwerke Verden dafür, dass sie sich ebenso problemlos wie effizient mit **Wärme plus** verbinden lassen.

Wenn **Wärme plus** beispielsweise mit einer thermischen Solaranlage zur Warmwasserbereitung gekoppelt wird, dann liegt die Ersparnis bei bis zu 60 % des hierfür üblichen Energiebedarfs. Ein noch höheres Sparpotenzial bietet eine Kombi-Solaranlage, die auch Wärme für die Raumheizung liefert.

Doch egal, welche Variante es sein soll: genauso wie die Heizung wird auch die Solaranlage mit **Wärme plus** in regelmäßigen Abständen vom Fachmann kontrolliert.

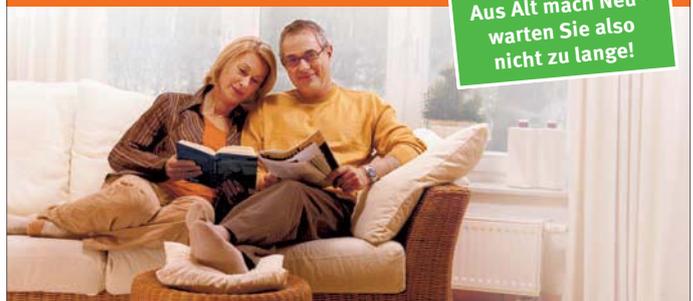
Weitere Informationen rund um **Wärme plus** erhalten Sie wie gewohnt persönlich im Kundencenter der Stadtwerke Verden GmbH, telefonisch unter 04231 915-0 oder im Internet unter www.stadtwerke-verden.de.

Wärme plus

Ohne eigene Investition zur neuen Erdgas-Brennwertheizung!

- Alles aus einer Hand: Finanzierung, Installation und Betriebsführung
- Inklusive aller Wartungen, Reparaturen und Schornsteinfegerarbeiten
- Optional mit Solarenergie kombinierbar
- Jetzt auch in Dörverden möglich

Aus Alt mach Neu - warten Sie also nicht zu lange!



servicestark + nachhaltig

Stadtwerke Verden GmbH
Weserstraße 26 • 27283 Verden
Telefon: 04231 915-0
info@stadtwerke-verden.de
www.stadtwerke-verden.de

150 Jahre
stadtwerke
VERDEN
MIT ALLER ENERGIE SEIT 1866

ALTE ÖFEN JETZT TAUSCHEN

DIE VERORDNUNG IST IN DIE ZWEITE STUFE GEGANGEN

Die Holzfeuerung ist in privaten Haushalten in Deutschland die Nummer eins unter den erneuerbaren Energien. Der klimaneutrale, nachwachsende Brennstoff Holz trägt entscheidend zur CO₂-Reduktion bei. Doch man muss die Gesetze einhalten.

Damit die Umwelt so wenig wie möglich belastet wird, hat der Gesetzgeber die Emissions-Grenzwerte für neue und bestehende Einzelraumfeuerstätten wie Kachelöfen,

Heizkamine, Pelletöfen und Kaminöfen erneut verschärft. Seit 2015 ist die zweite Stufe der Bundesimmissionschutzverordnung (BImSchV 2) in Kraft. Sie legt fest, welche Emissionsgrenzwerte im Hinblick auf Feinstaub und Kohlenmonoxid die Geräte einhalten, welche Wirkungsgrade sie erreichen und ab welchem Zeitpunkt Altgeräte ausgetauscht, nachgerüstet oder stillgelegt werden müssen. Ziel ist die Förderung einer modernen und schadstoffarmen Ofentechnik.



Wer einen Ofen beim Ofen- und Luftheizungsbauer erwirbt oder seit 2015 erworben hat, kann sicher sein, dass er den neuen Vorschriften entspricht. FOTO: DJD/WWW.KACHELOFENWELT.

MEISTERÖFEN 
by Jens Müller

Meisterbetrieb
(Ofen- und Luftheizungsbaumeister)

Individueller Kachelofen- u. Kaminbau

Weyhe · Tel. 04 21 / 8 98 31 97 · www.meisteroefen.de
Termine nach Vereinbarung

Kamin- & Kachelofenbau

LE GUDDE

Bauunternehmen
Umbau, Sanieren, Renovieren

Schiffstelle 13 | Weyhe | 04 21 / 80 80 58 | www.gudde.de

Je älter die Feuerstätte, umso höher sind in der Regel die Emissionen, so eine Faustregel. Gegenüber einer vergleichbaren Holzfeuerstätte aus dem Jahr 1980 emittiert eine moderne Holzfeuerstätte nach Angaben des Industrieverbandes Haus-, Heiz- und Küchentechnik (HKI) nur etwa ein Siebtel der CO- und Staubemissionen. Neue Hightech-Systeme arbeiten deutlich umweltfreundlicher mit höheren Wirkungsgraden, verbrauchen weniger Brennstoff und sparen Kosten. Für ein „Ofen-Update“ gibt es gesetzliche Fristen. Wie es scheint, haben viele die erste Frist verpasst: Ältere Geräte, die vor 1975 zugelassen wurden und die Emissionsgrenzwerte nicht einhalten, hätten bis Anfang 2015 ausgetauscht, nachgerüstet oder stillgelegt werden müssen – bei einem Weiterbetrieb muss mit Bußgeldern gerechnet werden. Wer einen

alten Ofen besitzt, sollte deshalb einen Blick auf das Typenschild werfen und den Ofen- und Luftheizungsbauer um Rat fragen. Schon im kommenden Jahr steht die nächste Frist an: Feuerstätten mit Typprüfung vor 1985 können nur noch bis Ende 2017 betrieben werden. Wer vorausschauend handelt, kümmert sich jetzt schon um einen Austausch. Moderne Feuerstätten vom Fachmann erfüllen die gesetzlichen Vorgaben und dürfen auch über 2024 hinaus betrieben werden.

Wer einen Kachelofen, Heizkamin, Kaminofen oder Pelletofen beim Ofen- und Luftheizungsbauer erwirbt kann sicher sein, dass die Qualität den strengen Vorschriften entspricht. Der Fachmann empfiehlt eine ausgereifte effiziente und brennstoffsparende Technik, etwa mit automatischer Verbrennungsluftregelung für einen schadstoffarmen Abbrand. Er stimmt das Ofensystem optimal auf den Wärmebedarf ab und zeigt die Möglichkeiten der Vernetzung mit anderen regenerativen Wärmeerzeugern auf. Die Kachelofentage bis zum 16. Oktober bieten Gelegenheit, sich über die Technik zu informieren.

Ausstellungsgeräte zu Herbstpreisen

<p>Kaminholz Buche Ofenfertig, kammergetrocknet, Scheitlänge ca. 25 cm, ca. 1,7 srm</p> <p>133,75 € pro Palette</p>	<p>Polar Neo 6 Verkleidung Speckstein, Automatikregelung, Safe-Verschlussystem, massive Gusstür/Gussboden, extra große Ascheschublade</p> <p>2.299,- €</p>	<p>NEU: Hektos Aqua Holzvergaserofen Verkleidung Speckstein, Dual-Fire-Technologie, niedrige Emissionen, hoher Wirkungsgrad, große Füllmenge (18 kg Holz), lange Abbrandzeit (> 4 h möglich), 10,5 kW</p> <p>3.899,- €</p>	<p>Kaminofen mit Wasserwärmetauscher Belt Aqua Korpus grau, Verkleidung Speckstein, Nennwärmeleistung 10 kW, Kaminofen unterstützt die vorhandene Heizungsanlage.</p> <p>Preis: 2.528,- € jetzt 1.750,- €</p> <p>Vorführgerät!</p>
---	--	---	---

SCHNÜLLE
HOLZ + BAUSTOFFE + KAMINE

Telefon 0 42 42 / 5 00 18
Boschstr. 3 • 28857 Syke

Alle Preise gelten ab Lager Syke. Lieferung, Montage, Kernbohrung gegen Aufpreis möglich.



KAMINFEUER AUF KNOPFDRUCK

MODERNE GASKAMINÖFEN WERDEN IMMER BELIEBTER

In Deutschland werden sie beliebter: Gaskachelöfen, Gaskamine und Gaskaminöfen. Die Lifestyle-Geräte mit Hightech-Komfort passen in moderne Architektur- und Lebenskonzepte. Für alle, die wenig Zeit haben, nicht mit Holz heizen wollen oder durch Vorschriften ihrer Kommune nicht dürfen, sind Gasfeuerstätten die Alternative. Sie bieten einen sauberen Betrieb, hohe Flexibilität und Wärme-Komfort mit realistischem Flammendesign.

Kaminfeueratmosphäre kann man heute mit hohem Bedienkomfort ohne Zeitverzögerung genießen: Moderne Gasgeräte lassen sich per Zeitschaltuhr, Fernbedienung, Smartphone oder Tablet vom Sofa aus steuern. Ihre Wärmeleistung, Flammstärke und Flammenoptik sind stufenlos

regulierbar. Die Temperatur wird per Raumthermostat und moderner Steuer- und Regels-technik automatisch gehalten. Auch die Einbindung in eine vernetzte Hausautomation ist möglich. Die Betriebszeiten sind flexibel programmierbar: So kann das Kaminfeuer bereits



Moderne Gasfeuerstätten sind heute in vielen Design-Varianten und Breiten erhältlich. FOTO: DJD/WWW.KACHELOFENWELT.DE

Wärme verbreiten, wenn man nach Hause kommt. Die mit Erdgas oder Propangas betrie-

benen Geräte sind meist mit keramischen Holzsplit-Imitationen ausgestattet. Durch präzise abgestimmte Sauerstoffzufuhr nimmt das Flammenbild die charakteristische Farbe eines echten Holzfeuers an. Gaskamine erreichen mit 75 Prozent

ähnlich effektive Wirkungsgrade wie

Holzfeuerungsanlagen. Auch in der Heizleistung von drei und acht Kilowatt können sie mit

holzbeheizten Öfen mithalten. Gas verbrennt nahezu rückstandsfrei, schadstoffarm, umweltfreundlich und ohne Geruchsbildung. Bei der Verbrennung ist Feinstaub kein Thema.

Gasfeuerstätten gibt es in vielen Design-Varianten und Breiten, von klassischen Formaten bis hin zu Eck-, Panorama- und Durchsichtversionen. Moderne Gerätetechnik ermöglicht auch die Anbindung über einen Pufferspeicher an das bestehende Heizsystem. Damit Design und Technik auf die Anforderungen passen, empfiehlt es sich, die Beratung eines Meisterbetriebs zu nutzen. Denn Gasfeuerstätten benötigen einen regelmäßigen Sicherheitscheck und dürfen nur vom Ofen- und Luftheizungsbauer errichtet und vom Gasinstallateur abgeschlossen werden. DJD

**Jeden 1. Sonntag im Monat
Schahtag von 11.00 bis 14.00 Uhr!**



das kaminstudio.verden

Kamine • Kachelöfen • Öfen

Schnuckenstall 2 · 27283 Verden · Tel. 04236 943160
www.kaminstudio-verden.de

Öffnungszeiten: Mo. geschlossen, Di. – Fr. 13.00 – 18.00 Uhr
Sa. 10.00 – 13.00 Uhr

– Anzeige –

Ausgereifte Technik und hoher Bedienkomfort

Heizkamine, Kachel- und Grundöfen aus dem Kaminstudio Verden sorgen für Behaglichkeit

Wer den optischen Reiz des Flammenspiels mit einem Höchstmaß an Komfort verbinden will, für den ist der Heizkamin das Mittel der Wahl, wenn Dunkelheit und Kälte die Stimmung in den Keller schicken. Er gibt Strahlungswärme ab, arbeitet schadstoffarm und sorgt für Behaglichkeit auch in angrenzenden Räumen. Auch Kachel- und sogenannte Grundöfen vermitteln ein angenehmes Wohngefühl und sind energiesparende und komfortable Lösungen.

Vor dem Genuss der modernen Technik steht jedoch die Beratung durch einen erfahrenen Ofenbauer. „Jeder Heizkamin, jeder Grund- und jeder Kachelofen wird von mir nach den Wünschen des Kunden individuell geplant und eingebaut“, sagt Thomas Mann, der seit 2013 das Kaminstudio Verden betreibt und als Meister auf eine mehr als 30-jährige Berufserfahrung zurückblicken kann. Berücksichtigt werden dabei der Geschmack, die räumlichen Gegebenheiten und die individuellen Bedürfnisse eines jeden Kunden.

„Für Menschen, die den Tag zuhause verbringen, bietet sich der mit Holzspliten zu beheizende Grundofen an“, ist

Thomas Mann überzeugt. „Einmal aufgeheizt, gibt er die Wärme kontinuierlich in den Raum, das Mauerwerk und weitere Bereiche ab und sorgt damit überall für besondere Behaglichkeit. Ein weiterer positiver Effekt ergibt sich durch besonders niedrige Betriebskosten.

Berufstätigen, die erst abends nach Hause kommen und es schnell warm haben möchten, empfiehlt der Fachmann hingegen Warmluftkachelöfen oder Heizkamine. Beide Varianten verfügen über großzügige Glasscheiben, zeichnen sich durch nahezu unbegrenzte Design- und Gestaltungsmöglichkeiten aus und wirken dadurch zusätzlich als optischer Blickfang.

Für eine ausführliche Beratung nimmt sich Thomas Mann gerne Zeit und bittet um vorherige Kontaktaufnahme unter 04236 943160. Für eine erste Orientierung lohnt sich jedoch auch der spontane Besuch der großen Ausstellung im Kaminstudio Verden, Schnuckenstall 2, das dienstags bis freitags zwischen 13 und 18 Uhr und samstags von 10 bis 13 Uhr geöffnet hat. An jedem 1. Sonntag im Monat ist Schahtag von 11 bis 14 Uhr.

BARRIEREFREI REGULIEREN HEIZKÖRPER FÜR EINFACHE BEDIENUNG

JÜREEN VOSS



*Ihr Partner
für Wärme
und Bäder!*

Heizung • Bäder • Elektro • Solar

Lunser Dorfstraße 2 • Telefon (04204) 7246
27321 Thedinghausen • www.voss-lunsen.de

Ihr Fachbetrieb für Heizung und Sanitär!

ehlers+otten
GmbH & Co. KG

Haustechnik auf den Punkt gebracht.

- Bad-Design
- Heizungsbau
- Elektroinstallationen
- alternative Heizsysteme
- Holz-Pellet-
heizungen
- Solaranlagen
- Kundendienst

www.ehlers-otten.de

27308 Holtum - Geest • Dorfstr. 2 • Tel. (0 42 30) 9 30 00 • Fax (0 42 30) 13 54
Öffnungszeiten: Mo. bis Fr. 7.00-17.00 Uhr und Sa. 9.00-12.00 Uhr

Ein Heizkörperaustausch kann nicht nur für hohe Energieeinsparungen sorgen, sondern auch den Komfort erhöhen – bis hin zu einer altersgerechten Badgestaltung. In Sachen Barrierefreiheit kommt es auf jedes Detail an. Spezielle Heizkörpermodelle verfügen über einen seitlichen Anschluss in bequemer Griffhöhe und ermöglichen somit auch körperlich eingeschränkten Menschen eine komfortable Regelung der gewünschten Temperatur.

Mit dem Austausch alter Heizkörper kann effektiv der Energieverbrauch gesenkt werden, da moderne Modelle generell effizienter arbeiten. Alte Radiatoren verfügen über lange Ansprechzeiten, eine mangelnde Heizleistung und bergen Rostgefahren. Werden bei neuen Heizkörpern alle technischen Faktoren vom Fachmann optimal ausgerichtet, sind somit hohe Energieein-



Ein vorausschauendes Sanieren alter Heizkörper im Bad bietet neben hoher Energieeffizienz auch ein Plus an Komfort im Alter dank spezieller barrierefreier Modelle. FOTO: DJD/ZEHNDER

sparungen möglich. Zusätzlich bietet sich die Möglichkeit einer altersgerechten Badsanierung bei gestalterischer Freiheit.

Barrierefreie Design-Heizkörpermodelle wie etwa von Zehnder verfügen über einen seitlichen Anschluss mit Thermostat-Position in bequemer Griffhöhe und sorgen zugleich für einen Blickfang im Badezimmer. Darüber hinaus können an den Heizkörpern dank praktischer Halter oder großzügiger Aussparungen Badhandtücher aufgehängt und vorgewärmt werden. Die Erneuerung alter Radiatoren ist denkbar einfach: Die Austausch-Heizkörper, verfügen über Anschlüsse, die auf die vorhandenen Rohrleitungen passen, und sorgen somit für eine besonders saubere und kostensensible Sanierung.

Für ein gesundes Raumklima bieten Heizkörper zudem eine hygienisch glatte Oberfläche, denn der raue Lack alter Heizkörper sind Staubfänger, auf denen Partikel durch die Wärme verschweben und dadurch die Raumluft erheblich belasten können. Der Hersteller legt in hohen Wert auf moderne Fertigungsprozesse, ergänzt durch eine Beschichtung, frei von Lösungsmitteln. Diese glatten Oberflächen bieten Staubkörnern kaum Halt und sorgen für hygienisches Raumklima. DJD

*Schöne Fliesen und
gute Beratung!*

Aug. Wilkens

1899

FREUDE
AN
FLIESEN
FÜR HEIMWERKER
UND PROFIS

ÖFFNUNGSZEITEN:

Mo.–Fr. DURCHGEHEND 8.00–19.00 Uhr, Sonnabend 9.00–13.00 Uhr

AUSSTELLUNG & LAGER:

**Große Straße 46 • 27299 Langwedel • Telefon 04232/263 • Telefax 3125
www.wilkens-langwedel.de • eMail: info@wilkens-langwedel.de**

WER HAT'S ERFUNDEN?

JAPANISCHE TOILETTE NICHT IN FERNOST ENTWICKELT



Vom Modell aus dem Jahr 1957 bis zum heutigen Komfort haben Dusch-WCs eine lange Geschichte. FOTO: DJD/GEBERIT

Sie gelten als die japanische Toilette: Dusch-WCs, die den Po sanft mit warmem Wasser reinigen und in den letzten Jahren auch bei uns Einzug in die Bäder finden, sind im Fernen Osten schon seit vielen Jahren Normalität. Eine japanische Erfindung aber sind nicht, diese Ehre gebührt dem Schweizer Hans Maurer.

Bereits 1957 meldete der Konstrukteur aus Zollikerberg bei Zürich das erste Dusch-WC zum Patent an. Den Durchbruch in einen Massenmarkt schaffte der Eidgenosse damals noch nicht – zu groß war wohl das Tabu des Themas Intimhygiene.

Bewegung kam in den Markt, als das Patent nach 20 Jahren auslief. In Europa begann der Sanitärtechnik-Hersteller Geberit mit der Entwicklung eigener Modelle und stellte bereits 1978 einen Dusch-WC-Aufsatz und ein Jahr später eine Komplettanlage vor. Parallel begannen auch die Japaner

mit der Entwicklung eigener Modelle. Wahrscheinlich wegen des traditionell unverkrampften Umgangs der japanischen Kultur mit den Themen Toilette und Körperreinigung setzte sich diese Form der Körperhygiene in Japan schnell durch. In Europa führte das Dusch-WC noch Jahre ein Nischendasein.

Ab 2003 ließen sich die WC-Anlagen an Unterputz-Spülkästen anschließen. Mit diesen Komplettanlagen wie dem „AquaClean Mera“ ist das Dusch-WC auch hierzulande zum Lifestyle-Thema avanciert. Für die Gestaltung zeichnen heute unter anderem bekannte Designer wie Christoph Behling, Chefdesigner bei der Luxus-Uhrenmarke TAG Heuer, verantwortlich. Wellness-Funktionen wie ein perlender Duschstrahl, WC-Sitz-Heizung, automatisch öffnende und schließende Deckel, Geruchsabsaugung, Föhn und farbige Lichter zeigen, wie groß die Entwicklungen sind, die das Dusch-WC gemacht hat. DJD

Ein WC mit Dusche

In vielen Kulturen wird der Po traditionell mit Wasser und nicht mit trockenem Papier gereinigt. Diese Funktion übernimmt ein Dusch-WC – es ist hygienisch, frisch und komfortabel. Es reinigt den Intimbereich auf Knopfdruck mit einem körperwarmen

Duschstrahl. Das sorgt für ein angenehmes Gefühl von Sauberkeit und Frische und schont die empfindliche Haut im Intimbereich. Von Herstellern wie Geberit gibt es Dusch-WCs für unterschiedliche Ansprüche in ganz verschiedenen Preisklassen. DJD

- Heizung
- Badsanierung
- Sanitär
- Fliesen
- Innenausbau



Bassum · Syke · Leipzig
Am Hang 28 · 27211 Bassum

Telefon 0 42 41/8 04 77 66
MOBIL 01 77/2 82 58 48

IDEEN · PLANUNG
KOORDINATION

info@ortmann-haustechnik.de · www.ortmann-haustechnik.de

Gieseke & Bösche

Inh. Ralf Bösche

...seit 1901!

Fachbetrieb für
Sanitär- und Heizungstechnik
Solaranlagen und Bauklempnerei

28844 WEYHE-LEESTE · Leester Straße 45

© 04 21 / 80 39 24



Bad-Hygiene durch perfekte Fliesen- und Silikonfugen ist ganz einfach

In Feuchträumen fühlen sich Bakterien, Algen und Schimmel wohl. Da hilft auch kein regelmäßiges Putzen – im Laufe der Zeit werden Ihre Silikon- und Fliesenfugen grau oder platzen sogar ab. Verschmutzte oder beschädigte Fliesen- oder Silikonfugen sind jedoch nicht nur unhygienisch und unschön, sondern sie können auch große Wasserschäden nach sich ziehen.

ohne Schäden an Ihren Fliesen auch im Dünnbettverfahren neuverfugen können! Sollten Ihre Fliesenfugen nur teilweise beschädigt sein, profitieren Sie ebenfalls von unserem Können: Wir erneuern Ihre Fliesenfugen in Farbe und Optik fast identisch mit den bestehenden Fugen.

Schimpf Bau kann Fliesenfugen erneuern

Schimpf Bau bietet ein spezielles Verfahren, mit dem wir

Ihre Vorteile:

- kostenlose Besichtigung und Beratung vor Ort
- perfekte Fugen in fast jeder Farbe
- das Bad ist bereits nach wenigen Stunden wieder benutzbar



Schimpf Bau

Vitali Schimpf · Moorkämpe 2 · 27283 Verden

Tel.: 04231 - 95 63 85 · Mobil: 0176 - 34 99 47 45 · vitali-schimpf@web.de



- Badsanierung
- Altbausanierung
- Fliesenarbeiten
- Fugensanierung
- Putzarbeiten
- Versiegelung

Bei Schimpf
sind Sie richtig.

www.schimpf-bau.de

DIE MODERNE KÜCHE

KREATIVE IDEEN FÜR DIE KÜCHE DER ZUKUNFT

Sie ist zum Mittelpunkt der eigenen vier Wände geworden, der bewusst in Szene gesetzt werden will: Die Einbauküche, erstmals 1926 von einer Architektin entworfen, hat sich verändert. „Die Bereiche Kochen, Essen und Wohnen wachsen mehr zusammen, die Küche wird zum Lebensraum“, weiß Martin Schmid, Wohnexperte beim Verbraucherportal Ratgeberzentrale.

Ergonomischer Komfort

Klare, geradlinige Formen und ein Materialmix aus verschiedenen Oberflächen bestimmen das Design. Aber auch der Komfort steht im Fokus des Interesses. Schranktüren und Auszüge öffnen sich elektrisch, Arbeitsflächen und Kochinsel lassen sich per Knopfdruck auf die Größe des jeweiligen Nutzers einstellen, die Arma-



Die Küche hat sich gewandelt: Vom fast schon abgeschiedenen Ort für die Zubereitung der Speisen ist sie zum Lebensraum für die ganze Familie geworden. FOTO: DJD/KÜCHEN QUELLE GMBH

- Sanitär
- Heizung
- Klempnerei
- Solartechnik
- Wärmepumpen

Mark Ellendt
Meisterbetrieb



Auf dem Lintel 7
27299 Langwedel

Tel. 0 42 32 / 94 52 15

Fax 0 42 32 / 33 05

www.Mark-Ellendt.de • e-mail: info@Mark-Ellendt.de

Köchly
Haustechnik GmbH



Elektroinstallation u. Kundendienst

Brinkumer Moor 9 · 28816 Stuhr-Brinkum
Tel.: 04 21/8 07 62 - 0 · Fax: 04 21/8 07 62 - 20
www.koechly.de



**DER
INSTALLATOR**
SANITÄR
HEIZUNG • LÜFTUNG • KLIMA

Badsanierung vom Fachhandwerk

schnell, sauber, kompetent

- 3D-Badplanung
- Planung und Beratung
- Ausstellungsservice
- Festpreise
- zertifizierter Fachbetrieb "Badmanager"
- Sanitär, Heizung, Fliesen-, Maler-, Elektro-, Holzarbeiten

ein Partner für alle Leistungen

Max-Planck-Str. 93 · 27283 Verden · E-Mail: schaar@der-installatoer.de
Tel. 0 42 31- 66 90 · www.der-installatoer.de

24 Stunden Service

tur der Spüle ist versenkbar. Flexible Ordnungssysteme wiederum sorgen für Übersichtlichkeit beim großen Stauraumangebot, das für 83 Prozent der Küchenkäufer der bedeutendste Wunsch ist. Dies ist das Ergebnis des Consumer Reports „Küchenkäufer 2016“ aus dem Ferdinand Holzmann Verlag. Die glatte, porengeschlossene Arbeitsplatte ist hygienisch und verbindet alle Küchenelemente zu einem harmonischen Ganzen. Besonders filigran wirken dünne Platten, die mit LED beleuchtet werden und über den Unterschränken zu schweben scheinen. Den Weg zur Wunschküche ebnet eine individuelle Planung mit der richtigen Balance zwischen Kochen und Wohnen, Technik und Ästhetik.

Technik und Energieeffizienz

Die Elektrogeräte in der modernen Lifestyle-Küche gehören zu den besten Energieeffizienzklassen. Kochfelder mit Induktion und Automatikprogrammen beispielsweise erkennen die Größe des Kochgeschirrs und sind bereits als Küchenwaage denkbar. Im Backofen mit Selbstreinigung sind die Mikrowelle oder der Dampfgarer bereits integriert. Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine clevere Lüftungstechnik mit Deckenlifthauben oder als Muldenöffnung im Kochfeld.

Wer modern sein will, setzt in der Küche heute auf smarte Technologien. Wird der Backofen beispielsweise per App vom Smartphone oder Tablet gesteuert, lässt sich nicht nur der Garvorgang professionell kontrollieren, sondern es gibt nebenbei Tipps und Kochrezepte. Auch das Kochfeld und die Dunstabzugshaube können heutzutage miteinander kommunizieren.

SYKER
HAUSTECHNIK Helms GmbH

Hauptstraße 12 | 28857 Syke
Telefon 0 42 42 / 25 23 | Fax 0 42 42 / 25 26
www.syker-haustechnik.de

SAFETY FIRST – UNTER STROM

ELEKTRISCHE GERÄTE IM HAUSHALT MIT SICHERHEIT



Elektrische Geräte, inklusive der Leitungen, sollten sich in einwandfreiem Zustand befinden. Bei derartigen Rissen sollte unbedingt für Ersatz gesorgt werden. FOTO: DJD/WWW.BGETEM.DE/THX

Ohne Strom geht nichts, weder im Haushalt noch am Arbeitsplatz. So alltäglich der Gebrauch von elektrischen Geräten ist, so risikoreich kann er bei Defekten werden. Einen „gewischt“ bekommen – das klingt harmlos, kann aber lebensgefährlich sein. Daher gilt die Devise: Vertrauen ist gut, Kontrolle besser.

Elektrische Geräte, inklusive der Kabel, sollten sich in einwandfreiem Zustand befinden. Vor der Verwendung empfiehlt sich daher ein Blick. Wenn sich der Laie unsicher ist, etwa bei einer Knickstelle im Kabel, sollte man am besten zusätzlich eine Elektrofachkraft fragen.

Was für die privaten vier Wände gilt, trifft auf Geräte am Arbeitsplatz erst recht zu: Sicherheit hat in jedem Fall Vorrang. Sind etwa Kabel

angerissen oder sitzen Stecker locker, kann das Motto „Damit kann man noch arbeiten“ im schlimmsten Fall tödlich enden. Die Tücke steckt gerade beim Umgang mit Elektrizität oft im Detail: Auch elektrische Verlängerungsleitungen und Kabelrollen können eine Gefahrenquelle darstellen. Anwender sollten die Leitung daher in regelmäßigen Abständen ebenso kontrollieren wie die Elektrowerkzeuge selbst. Ein Beispiel aus dem Haushalt: Hat man einmal versehentlich das Verlängerungskabel mit dem elektrischen Rasenmäher überfahren, muss in jedem Fall ein neues Kabel her.

Für betriebliche Zwecke gelten strenge Anforderungen: Arbeitgeber haben die Vorgaben der Unfallverhütungsvorschrift „Elektrische Anlagen und Betriebsmittel“ zu beachten.

Sicherheitsregeln mit Strom

Die Berufsgenossenschaft Energie Textil Elektro Medienerzeugnisse (BG ETEM) hat fünf wichtige Sicherheitsregeln für elektrotechnische Laien in fünf Punkten zusammengefasst:

1. Elektrische Geräte und Anlagen sollten man vor der Benutzung stets auf augenscheinliche Mängel prüfen.
2. Geräte sollte man entspre-

chend der Benutzerinformation oder der Einweisung bedienen.

3. Besondere Vorsicht ist in nassen und feuchten Bereichen geboten!
4. Bei Störungen sofort Stecker ziehen oder Strom abschalten.
5. Schäden oder Veränderungen an elektrischen Geräten sofort durch eine Elektrofachkraft überprüfen lassen.

DJD

Doch nicht alle Mängel an Elektrowerkzeugen sind sichtbar oder vom Laien auf einen Blick zu erkennen. Deshalb

müssten elektrische Arbeitsmittel regelmäßig nach den Vorgaben der Betriebssicherheitsverordnung geprüft werden. DJD

SECUMAT

e e n e e n e ni
e

- Lüftung
- Klima
- Heizung
- Sanitär
- Service

Neubau • Renovierung
Wartung • Reparatur

n i n e e ie ge ne

bernd hoppe

ELEKTRO KLIMA
HEIZUNG SANITÄR

Spezialist für regenerative Energien

i e e e n i n e e
e e e e

Telefon 0 42 06 / 93 72 • Fax 0 42 06 / 41 94 40

Ihr starker Servicepartner aus Langwedel

- Ausführung aller Elektro-Installationsarbeiten
- Kundendienst • Hausgeräte • Einbaugeräte
- Kompetenter E-Check-Service-Partner

Klaus Meyer

Elektrotechnik
Hausgeräte • Kundendienst
Große Str. 37 • 27299 Langwedel
Tel. 0 42 32 / 9 30 80 • Fax 93 08 50
www.meyerelektrotechnik.de
eMail: info@meyerelektrotechnik.de

Hier stimmen Service und Preis!

So könnte Ihr Bad auch aussehen! Fragen Sie uns, wir finden eine Lösung!

Stahmann

Heizung • Sanitär

IHR SPEZIALIST

für moderne Bäder, energiesparende Heizungs-, Lüftungs- und Solaranlagen

Charlotte-Auerbach-Str. 6 • 28816 Stuhr-Brinkum • Tel. 0421/ 89 56 86
Fax 0421/ 89 56 88 • www.stahmann-gmbh.de • info@stahmann-gmbh.de

LÜFTEN BEI NEUEN FENSTERN

WAS VERÄNDERT SICH DURCH BESSERE DÄMMUNG?

Neue Fenster sind energieeffizient. Doch mit mehr Dämmung verändert sich das Wohnklima. Das Zusammenspiel zwischen Temperatur und Luftfeuchtigkeit ist betroffen.

„Passen Sie einfach Ihr Lüftungsverhalten an“, sagt Holger Corßen, Verkaufsleiter aus der Fenster & Türen Welt in Stuhr. „So können Sie schnell das optimale Wohnklima für die Räume wieder herstellen.“ Ein einfacher Hygrometer (Luftfeuchtigkeitsmesser) sei dabei der effektivste Helfer.

Im Gegensatz zu früher eingebauten Fenstermodellen sind moderne Fenster im geschlossenen Zustand dicht. Kein Zug, keine Wärmeverluste. Die Vorteile für den Wohnkomfort: Egal ob mit Zweifach- oder Dreifachverglasung – neue Fenster wirken sich immer

positiv auf den Wärme- und Schallschutz aus. Aber Achtung, die neue Dichtheit der Fenster verhindert den früher da gewesenen Luftaustausch, was entscheidende Auswirkungen auf das Wohlfühlklima in den Räumen hat. Die Gefahr: Verbrauchte und feuchte Innenluft kann nicht ausreichend durch Frischluft ausgetauscht werden. Tauwasser und Schimmelbildung sind möglich. Deshalb sollte nach Renovierung oder Sanierung durch neue Fenster gezielt darauf geachtet werden, die sogenannten „allgemein bekannten Lüftungsregeln“ einzuhalten. Ein Luftfeuchtemesser (Hygrometer) hilft dabei, das richtige Maß des Lüftens zu finden.

Sowohl zu hohe als auch zu niedrige Luftfeuchtigkeit kann die Gesundheit negativ beeinflussen. Zu hohe Luft-



Das richtige Lüften ist bei neuen Fenstern wichtig, wenn man Folgeschäden vermeiden möchte.

FOTO: FR

feuchtigkeit kann dazu führen, dass sich Kondenswasser sammelt. Das kann zu Schimmelbildung führen. Zu niedrige

Luftfeuchtigkeit reizt die Haut und auch die Schleimhäute und macht somit anfällig für Erkältungen.

FR

PFLEGELEICHT • FILIGRAN • MODERN • LANGLEBIG • INDIVIDUELL

- Komplette Treppenanlagen für den Innen- und Außenbereich
- Treppenstufen in Metall, Holz und begehbarem Glas
- Brüstungen in div. Metallausführungen, Sicherheitsglas und Kunststoff

- Schweißfachbetrieb nach DIN EN 1090-2
- Komplette Eigenfertigung „Made in Verden“
- Über 40 Jahre Erfahrung
- Alles aus einer Hand (Planung, Aufmaß, Konstruktion & Statik, Fertigung und Montage)

Thom Metall- und Maschinenbau GmbH
 Justus-von-Liebig-Straße 2 · 27283 Verden (Aller)
 Ihr Ansprechpartner: **Tim Blut**, Metallbaumeister
 Tel. 04231-964610 · BLT1@thom.gmbh · www.thom.gmbh

AKTIONS ANGEBOT

Wir schenken Ihnen Wohlfühl-Klima

Zu jedem Fensterkauf* **GRATIS**

+

2 Hygrometer
Luftfeuchtigkeits-Messgeräte

Richtig lüften leicht gemacht

- > regelmäßiges Lüften
- + passende Raumtemperatur
- = ideales **Wohlfühl-Klima**

Fenster & Türen Welt®

| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

www.futw.de

Fenster & Türen Welt GmbH & Co. KG
 Im Meer 2 | 28816 Stuhr
 Telefon 04206.44620-0
 E-Mail info@futw.de

* ab einem Einkaufswert von 3.500 € inkl. MwSt. Gültig vom 01.10. – 31.12.2016

Wir liefern fast jedes **GLAS**,
das Sie benötigen, kennen oder bislang noch nicht kannten!

Wehrmann's
GLASideen GmbH
Brunnenweg 1

40 Jahre
Meisterbetrieb
Besuchen Sie
unser
GLAS studio!

27283 Verden · ☎ (04231) 63178 · www.wehrmannGLASideen.de

DIE TERRASSE ALS ERLEBNISRAUM MIT EINEM GLASHAUS ZU MEHR LEBENSQUALITÄT



Fast grenzenlose Transparenz und trotzdem ein deutliches „Mehr“ an Wetterschutz - so kann man die Faszination beschreiben, die viele mit einem Glashaus verbinden. Und ohne Zweifel liegen Glashäuser im Trend. Das hat seinen guten Grund.

Terrassendächer – auch bereits bestehende – können leicht mit Ganzglas-Schiebetüren ausgestattet werden. Die leichtgängigen Elemente lassen sich mit wenigen Handgriffen schließen oder öffnen. Im geschlossenen Zustand beeinträchtigen die rahmenlosen Glaselemente den Blick in den Garten in keinsten Weise. Auch wenn das Glashaus dadurch kein Wohnraum wird, so werden hochwertige Gartenmöbel wirkungsvoll geschützt.

Die eleganten Glaselemente werden auf Führungsschie-

ben geführt, die in den Boden eingelassen sind und so keine Stolperfallen erzeugen. Durch ihre schlanke Ausführung benötigen sie nur äußerst wenig Platz. Im Internet-portal „Sonne am Haus“ haben sich Handwerksbetriebe zusammengeschlossen, die für eine kompetente Beratung beim Bau eines Glashauses stehen.

Im Sommer können die Glaselemente ganz einfach beiseite geschoben werden, es entsteht eine Freisitz-Atmosphäre mit offenem Übergang in den Garten. Während der Übergangszeiten zeigt sich das Glashaus dann von seiner stärksten Seite: Mit Hilfe des Wetterschutzes kann die Freiluftsaison erheblich verlängert werden. Ein kurzer Regenschauer oder eine stärkere Brise stellt dann kein Hindernis mehr für einen unbeschwerten Aufenthalt auf der Terrasse dar. Und auch die Wintersonne erwärmt den Raum hinter dem Glas sehr schnell und sorgt für angenehme Stunden. Das Glashaus ist das ideale Bindeglied zwischen innen und außen. Wenn man beim Gärtnern von schlechtem Wetter überrascht wird oder vom Sport heimkommt: Hier kann man sich getrost umzie-

hen und muss verschmutzte oder nasse Kleidung gar nicht

erst in das Gebäude hereinbringen. DJD

AKTIONS ANGEBOT

Wir schenken Ihnen Lebensretter

Zu jedem Innentürenkauf* bis zu fünf Rauchwarnmelder **GRATIS**

+

bis zu 5 Stück GRATIS

Rauchwarnmelder retten Leben

- > Schutz für Ihre Familie
- > Sicherheit für Ihr Zuhause
- > Verlässlichkeit durch den Testsieger 2016

* Einkaufswert
 1.000 - 1.499 € = 2 Rauchmelder | 2.000 - 2.499 € = 4 Rauchmelder
 1.500 - 1.999 € = 3 Rauchmelder | ab 2.500 € = 5 Rauchmelder

Fenster & Türen Welt®

| MEHR ALS SIE ERWARTEN |

www.futw.de

Fenster & Türen Welt GmbH & Co. KG
 Im Meer 2 | 28816 Stuhr
 Telefon 04206.44620-0
 E-Mail info@futw.de

Gültig vom 01.10. - 31.12.2016

Sonnenschutztechnik

Heroal Terrassendach

Gestell aus Aluminium, pulverbeschichtet nach RAL oder Strukturfarben. Eindeckung mit Verbundsicherheitsglas. In vielen verschiedenen Ausführungen lieferbar.

Pergola

Gestell aus Aluminium, pulverbeschichtet. Die Bespannung besteht aus einem PVC Gewebe und ist absolut regensicher. Die Anlage kann je nach Größe auch bei Wind bis zur Stärke 10 ausgefahren bleiben.

Schöne Aussichten
schaffen wir zu jeder Jahreszeit

Bremer Str. 115 • 28832 Achim-Bierden • Tel. 0 42 02 - 910 92 38
 info@decosun.de • www.decosun.de

FTG Marschall

Glaseri & Fensterbau

-----Meisterfachbetrieb-----

Energiesparen im Bestand

Gut gepflegte Fenster, altes Isolierglas?
 Umglasung auf aktuelles Energiesparglas zum qm-Festpreis, schnell und sauber.

Über 60% weniger Wärmeverlust durch Glas oder neue Energiesparfenster von SCHÜCO.

Tel. 0 42 07 / 12 27

Große Straße 97
28876 Oyten-Bassen

Der Glaser

21.

Malermeister Olav Olejnik



Am Kindergarten 16 B
28816 Stuhr
www.fa-ta-bo.de

Telefon 04206.446128
Telefax 04206.446129
Mail: fa-ta-bo@t-online.de

TISCHLER RAFAL JAKUSZ Bauelemente & Bodenbeläge

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Fenster • Türen • Zargen • Rollläden • Möbeleinbau | <ul style="list-style-type: none"> • Laminat • Parkett • Dielenfußboden • Kork • Sockelleisten |
|--|---|

☎ 04202 / 9 19 97 50 oder 0152/01853312
www.mobiler Tischler.com

Erzgebirgsstübchen

Liebevoll hergestelltes Kunsthandwerk aus dem Erzgebirge:

**Neue Geschenk-
und Dekoartikel
eingetroffen!**



Wir sind
umgezogen!

Öffnungszeiten: Mo. – Fr. 14.30 – 18.00 Uhr · Sa. 10.00 – 12.30 Uhr
Fuhrenkamp 87 · 28844 Weyhe-Melchiorshausen · Tel. 04 21 / 8 06 25 28

RUHIGE TÖNE ZURÜCKHALTENDE FARBEN

„Gebürstet, nicht geblättert“ lautet der Slogan für eine neue Wandlasur, mit der der Farben-Hersteller sein vielfältiges Spektrum an dekorativen Oberflächen erweitert. Mit Capadecor ArteDolce ergeben sich schöne neue Möglichkeiten, denn die Wandlasur vermittelt eine feine zarte Stofflichkeit – und schafft damit Wände, die glatt sind und zugleich warm und weich wirken: Eine neue dezente Variante in der Arte-Lasur Produktfamilie. Die Flächen muten wie fein gewebtes Tuch aus Wolle und Seide an.

Als Ergänzung zu eher kühl anmutenden Glättetechniken ist die Lasur eine echte Bereicherung, denn sie stellt eine zarte Verlockung mit subtilen Effekten dar. Mit ihr, ähnlich einer Dispersion, lassen sich sanft-matte Oberflächen gestal-

ten. Durch die matte Optik ist der Schreibeffect gering. „Capadecor ArteDolce hat seinen leisen Auftritt in ruhigen, zurückhaltenden Farbtönen. Der Werkstoff eignet sich daher als dezente Dekorativtechnik sehr gut für ganze Räume und große Bereiche, für beanspruchte Flächen mit hoher gestalterischer Funktion“, erläutert Produktmanagerin Natascha Glenz. Nach dem Motto „Eimer auf und drauf“ wird die Lasur vom Fachhandwerker mit einer kurzflorigen Rolle bei langer Offenzeit auf die im gleichen Farbton wie die Endbeschichtung abgetönte Grundbeschichtung aufgebracht. Nach kurzer Abluftzeit ist mit einer Bürste nachzuarbeiten.

Möglich sind zahlreiche Farbtöne, die maschinell abtönbar sind. AKZ-O



Fachmarkt mit Service!

Ihr Fachmarkt vor Ort

Bodenbeläge zum Wohlfühlen bei uns in großer Auswahl!



- Parkett
- Laminat
- Teppichböden
- Designbeläge
- Farben und Tapeten
- Sonnenschutzsystemen

Große Str. 99 · 27299 Langwedel · Tel. (04232) 7475 · Fax (04232) 943417
Mail: info@guettner-langwedel.de · www.guettner-langwedel.de
ÖFFNUNGSZEITEN: Montag bis Freitag 8:30 - 13:00 und 14:00 - 18:00
Samstag 9:00 - 13:00



FOTO: CAPAROL FARBEN LACKE BAUTENSCHUTZ/ AKZ-O

DIE NEUE OFFENHEIT BEIM WOHNEN

FLIESEN BIETEN SPIELRAUM BEI DER GESTALTUNG

Offene Wohnkonzepte sind keine neue Erfindung. Früher kam die Familie aus praktischen Gründen in der Stube zusammen.

neue Erfindung. Früher kam die Familie aus praktischen Gründen in der Stube zusammen.

Wenn in heutigen Einrichtungskonzepten die Wohnbereiche offen gestaltet sind, dann liegt dies eher an geänderten Kommunikationsbedürfnissen – und dem Anspruch, dass die Einrichtung optisch ansprechend und komfortabel ist.

Bei offenen Grundrissen schafft die einheitliche, „raumübergreifende“ Gestaltung des Bodens eine großzügige,

hochwertige Raumatmosphäre. Als Belagsmaterial erfüllen Fliesen dabei alle funktionalen Ansprüche an einen Boden, der pflegeleicht und robust sein



soll. Zugleich fungiert Keramik dabei als idealer Wärmeleiter auf der Fußbodenheizung. Gestalterisch lassen sich mit

Bodenfliesen so gut wie alle Stile umsetzen. Mit Farben, haptischen Oberflächenstrukturen und unterschiedlichsten Formaten ist das Fliesendesign deutscher Markenhersteller so vielfältig wie nie zuvor. Im Trend liegen Materialinterpretationen wie die Naturstein- oder Holzoptik, die in authentischer Anmutung die ansprechende Optik des Naturmaterials mit dem Nutzungskomfort keramischer Beläge verbinden.

Nicht nur die Grenzen zwischen Küche und lassen sich schwellenlos aufheben. Auch Wintergarten und Wohnzimmer können zur Einheit verschmelzen. Dazu passen bodentiefe Verglasungen, deren Elemente sich zur Seite verschieben lassen und dadurch

die Trennung zwischen innen und außen im Sommer komplett überwinden. *DJD*

Wiese Keramik
Ideen • Fliesen • Naturstein



300 m² Ausstellung

Sie suchen was Besonderes?

Bei uns finden Sie Innovative Ideen rund um die Fliese und den Naturstein.

Bremer Straße 25
27239 Twistringen
Telefon 04243 13344
www.wiese-keramik.de

MALERMEISTER HAHN

BRINGT FARBE IN DEIN LEBEN!

- sämtliche Maler- und Stuckarbeiten
- Teppich- und Designböden
- Lehmputz
- Farbe auf ökologischer Basis
- Fassaden- und Tapezierarbeiten
- kreative Gestaltungstechniken (z.B. Valpaint)
- Zimmerspann- und Lichtdecken
- Beleuchtung



Nienburger Straße 28 • Verden
Tel. 04231 6774409

Kleine Johannisstr. 26 • Bremen
Tel. 0421 52294960

www.malerbetrieb-hahn.de



ABSOLUT NICHT HINTER DEM MOND GRAUE TÖNE LIEGEN BEI DER GESTALTUNG IM TREND

Grau ist alle Theorie, so hieß es früher einmal. Heute ist es das Leben, das man sich entspannt und etwas weniger hektisch wünscht – gerne also mit einem dezenten grauen Anstrich. Die Renaissance dieser Farbnuance in all ihren Schattierungen zählt derzeit zu den dauerhaftesten Trends beim Einrichten. Grau ist leicht und vielfältig mit anderen Farben zu kombinieren, es ist ruhig und unterstreicht zugleich den angesagten Loft-Look. Gerade als Wandfarbe bietet Grau schier unendliche Menge Möglichkeiten für individuelle Einrichtungsideen und Wohnträume.



Graue Töne liegen im Trend für die Gestaltung. Die helle Farbe mit warmer Note wirkt elegant. FOTO: DJD/SCHÖNER WOHNEN-FARBE

harmonischer, da beim Grau-Beige die Kontraste nicht so stark hervortreten.

Wer bei der Farbe Grau heutzutage eine eher maue Stimmung vermutet, irrt sich eindeutig.

Kaum eine Farbe sieht so klar aus wie der Trendton, der als matte Wandfarbe fix und fertig gemischt zu bekommen ist. Zudem leuchten andere Farben vor dem Hintergrund umso mehr.

DJD

Innen wie außen nutzbar

Viele Renovierer kennen die durchaus ärgerliche Situation: Kaum ist die Farbe an der Wand getrocknet, gibt es schon die erste Schramme. Um dies zu verhindern, verfügen moderne Materialien über einen speziellen Oberflächenschutz. Bei den matten Trendfarben von Schöner Wohnen-Farbe etwa werden ärgerliche Gebrauchsspuren mit dem einge-

bauten Pigmentschutz verhindert: „Touch Protect“ heißt die spezielle Formel. Ein spezieller Zusatz in der Farbe sorgt dafür, dass die Oberflächen nicht so schnell Abriebstreifen oder Polierglanz zeigen. Und wenn es doch einmal passiert, lässt sich ein kleines Malheur zumeist mit einem feuchten Mikrofasertuch einfach und schnell beseitigen.

DJD



Exklusiv Design · Lasurtechnik · Stucco Antico · Bodenbeläge
Glasreparatur · Trockenbau · Fassadenwärmehämmung

NILS Oldenbüttel
MALERMEISTER

Oldenbüttel GmbH
Rue-de-Marolles 1
27211 Neubuchhausen
Telefon 04248 902230
www.oldenbuettel.com

BOBEK GEGH

MÖBEL-INNENAUSBAU

Bad- und Küchenmöbel
Einbauschränke
Massivholzmöbel
Laden- und
Büroeinrichtung
Glastrennwände
Parkettverlegung
CNC-Fertigung

Lars-Tino Bobek

Möbel-Innenausbau
Bremer Straße 81
27211 Bassum
Telefon 04241/979348

Eine lässige New-York-Stimmung und eine Zurückhaltung, wie man sie vom einstigen Landhauswohnen kennt, vermittelt beispielsweise die Farbe „Moon“ aus der aktuellen Trendfarben Limited Collection von Schöner Wohnen-Farbe. Das helle Grau mit warmbeiger Note wirkt elegant und wertig. Buchstäblich das Beste aus zwei Welten geht in diesen frischen Farbton ein: Grau ist emotional ausgeglichen, die Spur Beige steuert zugleich eine warme und natürliche Ausstrahlung bei. Zugleich wirkt die Trendfarbe ausgleichend und lässt sich beliebig mit allen anderen Wohnfarben kombinieren – ähnlich wie der Alleskönner Weiß und vielleicht sogar noch

Einrichtungshaus
osmers

... wir freuen uns auf Sie!

**Das Küchenstudio
Ihres Vertrauens!**

Obernstr. 125-127 · 28832 Achim · Tel. 0 42 02 - 20 02
www.einrichtungshaus-osmers.de · Mo.-Fr. 9.00 – 19.00 Uhr · Sa. 9.00 – 14.00 Uhr

GUTE KOMBI GERÄTE PASSEN ZUR KÜCHE

Zur Hausmesse 2014 präsentierte Häcker Küchen die erste eigene Einbaugerätelinie unter der Marke Blaupunkt. Zwei Jahre später fällt das Resümee positiv aus. Die Nachfrage nach hochwertigen Einbaugeräten für Küchenmöbel stößt auf große Nachfrage. Ob Kochfeld, Herd, Muldenlüfter oder Geschirrspüler – bereits jede dritte Küche wird mit einem Blaupunkt-Einbaugerät ausgeliefert.

Beim Kauf einer neuen, modernen Küche gibt es einige Aspekte, die deutlich im Fokus der Käufer stehen: Die Auswahl der Möbel und Küchengeräte soll einfach und komfortabel sein; die Küche selbst individuell, langlebig und von hoher Qualität. Häcker Küchen bietet genau diese Programme – mit einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis, zahlreichen Oberflächengestaltungen und komfortablen Beschlägen in allen denkbaren Varianten. Mit dem Erwerb der Marke Blaupunkt hat der Hersteller einen weiteren Mehrwertfaktor hinzugewonnen.

Die hochwertigen Geräte sind ausschließlich mit einer Häcker Küche erhältlich. Sie sind genau auf die Anforderungen der Kunden abgestimmt, besonders hinsichtlich Design, Technologie, Garantie und Service.

Mittlerweile wird jede dritte Küche aus der Programmreihe classic mit mindestens einem Blaupunkt-Einbaugerät ausgeliefert. Blaupunkt deckt mit dem Angebot ein breites Spektrum ab. Über Kochen und Backen, Dunstabzugshauben und Geschirrspüler bis hin zum Thema Kühlen und Gefrieren geht der Hersteller mit dem Typenspektrum auf die Gewohnheiten und Trends in den verschiedenen Ländern ein.

Dass Häcker mit der Marke Blaupunkt auf Trends reagiert, zeigt der Muldenlüfter. Seine Besonderheit: Er saugt die beim Kochen entstehenden Schwaden nicht oberhalb des Kochfeldes ab, sondern direkt dort, wo sie entstehen. Der im Induktionskochfeld integrierte Dunstabzug führt die Luft nach unten ab.

DJD

MR-Umweltservice GmbH



Kirchweyher Straße 4c · 28844 Weyhe
Telefon 042 03/48080 · www.umweltservice-weyhe.de

LAGERTECHNIK, RAUMSYSTEME UND MONTAGE

M. KRONE

- Palettenregale
- Fachbodenregale
- Kragarmregale
- Stahlbaubühnen
- Meisterbüro & Trennwände

28857 SYKE-WACHENDORF
Hillenberg 10

++49 (0) 42 40 / 10 77 · Fax ++49 (0) 42 40 / 6 13
Mobil ++49 (0) 172 / 4 23 10 75 · E-Mail: M-Krone@t-online.de

ZKÜCHEN ZENTRUM
Seit 4 Generationen Inhabergeführt

SCHMIDT GMBH
Zollstraße 14a | 27283 Verden
Telefon 04231 - 3037 o. 3038
www.kuechen-zentrum-schmidt.de

DIE IST JETZT NEU!

50 Küchen auf 1500 qm!

von uns perfekt geplant - individuell für Sie!

Telefon 0 42 52 930 9-0, www.kuechen-klingsberg.de

Mit Zufriedenheits-Garantie.

KüchenWelt

KLINGEBERG

Bruchhausen-Vilsen

Willkommen in Bruchhausen-Vilsen, Lange Straße 91-97 Mo.-Fr. 9-18 Uhr · Sa. 9-16 Uhr

HERBSTPUTZ IM GARTEN

WEGE, BEETE UND RASEN FÜR DEN WINTER FIT MACHEN

Sobald die Tage kürzer werden und die Temperaturen fallen, ist es an der Zeit, den Garten winterfest zu machen. „Blumenkübel mit einjährigen Pflanzen leeren Gartenbesitzer am besten und verstauen sie anschließend gesäubert und sorgfältig gestapelt.“



**BETON-SCHOTTER
BETON-SPLITT**

Am Holzkamp 14 • Syke-Wachendorf • Tel. 0 42 40/9 30 10

Lagerplatz Sudweyhe

Wieldamm 1 • Tel. 04203 81670 • Mo.-Fr. ab 7 Uhr

**Sand • Kies • Splitt • Schotter
Mutterboden • Bauschutt- u. Betonannahme**



Bassumer Landstr. 60
28857 SYKE
Tel. 04242 50696

Fax 04242 50219
info@luebber.de
www.luebber.de

Dieckmann's Gartenservice
„Alles rund um den Garten“

Ristedter Hauptstraße 54 • 28857 Syke-Ristedt
Telefon 0172 4 37 78 64 • Fax 042 42 57 84 64
E-Mail: kai.dieckmann@ewetel.net

- Gartenpflege und Neuanlage
- Zaunbau und Teichbau
- Pflasterarbeiten
- Baumfäll- und Baumpflegearbeiten aller Art, auch mit Seilklettertechnik
- Baumstubben ausfräsen



Ein Kaltwasser-Hochdruckreiniger beseitigt Schmutz schnell und zuverlässig.

FOTO: DJD/STIHL

Blumentöpfe, die den Winter über draußen bleiben, müssen gut isoliert werden“, empfiehlt Garten-Profi Jens Gärtner von Stihl. Zudem steht das Großreinemachen auf Terrasse, Wegen, Beeten und Grasflächen an. Ist der Garten gut gepflegt, kann er umso besser im nächsten Frühjahr wieder durchstarten.

Laub ist eine malerische Begleiterscheinung des Herbstes. Doch es sollte nicht lange auf dem Rasen liegen bleiben: „Staut sich darunter Nässe, fördert dies Mooswuchs, schlimmstenfalls bildet sich sogenannter Schneeschimmel“, erklärt Jens Gärtner. Und es ist ratsam, das Laub auf dem Bürgersteig schon allein aus Sicherheitsgründen zügig zu beseitigen. Einfach von der Hand geht diese Arbeit mit einem kräfteschonenden Laubbläser wie etwa dem Akku-Blasgerät Stihl „BGA 56“. Es ist leicht, handlich und vor allem

leise. Mühseliges Zusammenfegen ist damit genauso passé wie der Ärger über vom Wind herumgewirbelte Blätter. Laub, das auf den Gartenteich weht, sollte gekeschert werden, bevor es auf den Grund sinkt und zu Faulschlamm wird. „Ansonsten gilt: Pumpe abschalten, leer laufen lassen und bis zum Frühjahr frostfrei lagern“, so Gärtner.

Vielfach hat der Sommer zudem auf Terrassen, Gartenmöbeln und Spielgeräten hartnäckige Spuren hinterlassen. Diesem Schmutz sowie unansehnlichem Grünschleier auf Mauern und Wegen rückt ein Kaltwasser-Hochdruckreiniger zuverlässig zu Leibe. Spritzwasser- und schlierenfrei können Flächen mit einem Hochdruckreiniger in Kombination mit dem Flächenreinigungs-Gerät gereinigt werden. Geeignet ist es für harte Platten und für Holz. DJD



**STARKE LEISTUNG.
STARKER PREIS. STARKES STÜCK.**

STIHL Motorsägen.

Qualität kann so preiswert sein. Dafür bekommen Sie gewohnt kraftvolle Leistung - und dazu jede Menge Komfort, Sicherheit und Sägespaß.



**Verbindungstechniksysteme
Holzbearbeitungsmaschinen**

Beratung • Verkauf • Service

Die Zimmerei- und
Dachdeckerei-Ausstatter mit
dem starken Service!

Mackenstedter Straße 28
D-28816 Groß Mackenstedt
Tel. 0 42 06/41 45-0 • Fax 41 45-41
Internet: www.vts-stuhr.de

Ihr Partner vor Ort für: Motorsägen und Elektrowerkzeuge
Schärfdienst und Reparaturwerkstatt, Ersatzteile und Zubehör

Qualität aus Meisterhand

WALTER KOPPISCH

- Gitter-, Draht-, Alu- und Schmiedezäune
- Türen und Tore
- Treppen- und Balkongeländer
- Freitragende Schiebetore
- Garagentore
- Sichtschutzwände aus Aluminium
- Torantriebe und Zutrittskontrollen
- Schrankenanlagen

**Gottlieb-Daimler-Str. 24 • 28816 Stuhr-Brinkum
www.koppisch-zaunbau.de • ☎ (04 21) 82 14 37**

VIELSEITIGER UNTERGRUND MIT BETONSTEINEN NACH BELIEBEN GESTALTEN



Mit einer guten Pflasterung erhält der Garten einen neuen Look.
FOTO: DJD/INFORMATIONSZENTRUM BETONGMBH

Das geflügelte Wort vom Zweitwohnzimmer kommt nicht von ungefähr: In der warmen Jahreszeit verlagert sich ein Großteil des Familienlebens in den Garten. So individuell wie man sich im Haus einrichtet, so wünschen sich viele auch einen besonderen Look für Terrasse, Gartenwege und Einfahrten. Mit seiner Langlebigkeit und Vielseitigkeit bietet etwa Betonstein zahlreiche Möglichkeiten, Flächen im Freien nach eigenem Geschmack zu pflastern.

Vielfalt ist Trumpf

Erlaubt ist dabei, was gefällt. Denn die Gestaltungsmöglichkeiten mit Betonpflastersteinen sind enorm: Farben, Formate und Verlegemuster lassen sich immer wieder neu variieren. Alleine mit einer einzelnen

Steinform wie dem beliebten Rechteckmaß 100 mal 200 Millimeter kann man fünf verschiedene Verlegeformen realisieren, erklärt Dietmar Ulonska, Geschäftsführer des Betonverbandes Straße, Landschaft, Garten: „Entscheidend ist dafür die Verlegeform, die der Profi fachgerecht ausführt. Mit Pflastersteinsystemen, die aus drei oder vier aufeinander abgestimmten Einzelsteinen bestehen, sind sogar 30 oder

mehr unterschiedliche Optiken möglich.“ Ob Läufer- oder Reihenverband, Fischgrätverband oder Parkettverband - zu den jeweiligen Vorteilen und allen Möglichkeiten beraten Fachbetriebe vor Ort. Unter www.betonstein.org gibt es mehr Inspirationen und Ansprechpartner in der Nähe.

Mit Farben spielen

Im Trend liegt etwa der Wechsel zwischen verschiedenen Farbtönen. „Gefragt sind insbesondere warme, mediterrane Farben oder auch hochwertige Verarbeitungen, die an Natursteine wie Granit oder Sandstein erinnern“, so Dietmar Ulonska. Für jeden

Garten - passend stets auch zur Architektur des Eigenheims - lasse sich so ein individueller Look verwirklichen. Umso wichtiger ist vorab eine gründliche Beratung. So können sich Gartenbesitzer beispielsweise Tipps holen, wie sie Flächen auf ihrem Grundstück wieder entsiegeln können. Dies kann entscheidend für die Berechnung der Abwassergebühren sein. Versickerungsfähige Pflastersysteme aus Betonstein eignen sich sehr gut für Einfahrten. Durch sie kann mehr Regenwasser in den Boden gelangen, die Gebühren sinken - und der natürliche Grundwasserhaushalt profitiert ebenfalls von dieser umweltfreundlichen Gartengestaltung. *DJD*

Garten- und Landschaftsbau

KRump
Kornelia

- ☼ Pflasterarbeiten aus Natur- und Betonstein
- ☼ Zaunbau und Winterdienste
- ☼ Standard- und Naturgartengestaltung
- ☼ Teichanlagen
- ☼ Aufstellung von Pergolen, Carports u. ä.

Heideweg 62 • 28844 Weyhe
Telefon (0421) 80 33 01 • Fax 8 06 29 28
Mobil (0173) 9 10 37 16

BARTSCH
PUMPEN- UND WASSERTECHNIK

- Handel und Service
- Pumpen aller Art für Be- und Entwässerung
- Honda-Pumpen und Stromerzeuger
- Zubehör
- Erstellung / Instandsetzung / Wartung von Versorgungsbrunnen und Feuerlöschbrunnen
- Anfertigung / Lieferung der Brunnenrüstung
- Kamerabefahrungen von Tiefbrunnen
- Brunnenregenerierungen

NEU: patentiertes vollautomatisches Mehrkammer-Regeneriergerät – erfolgreiche Optimierung der Brunnenleistung –

Zertifizierungen: ISO 9001:2008 Qualitätsmanagement, SCC** Arbeitssicherheit – Gesundheit – Umweltschutz, DVGW W 120, Probenehmer nach TVO

– Meisterbetrieb –
Bartsch
Pumpen- und Wassertechnik
Johannes-Kepler-Str. 4 • 28816 Stuhr
www.bartsch-wassertechnik.de
Fon (0421) 5661 20 • Fax (0421) 5661 222

grün+raum
GARTEN UND GESTALTUNG

Gartenberatung & Planung
Vorträge & Pflanzen
individuell - mit Herz und Verstand
auch zum selber bauen

Katja Purnhagen
Gartenarchitektin (04248) 26 53 612 www.grün-t-raum.de

Container- und Muldenstellung 5 – 30 cbm
Alteisen, NE-Metalle, Altau-Entsorgung
Übernahme von: Papier, Pappe, Folien, Kunststoffe und Holz, Bauschutt, Baustellenabfälle, Gartenabfälle, Gewerbeabfall und Sperrmüll

WERTSTOFFBETRIEB
BERND LÖBL e.K.

Max-Planck-Str. 22 • 27283 Verden Im Gewerbegebiet 2 • 31626 Haßbergen
Telefon: 0 42 31 - 95 44 0 Telefon: 0 50 24 - 981 48 91
Fax 0 42 31 - 95 44 44 Fax 0 50 24 - 981 48 95
E-Mail: wbloeb@t-online.de E-Mail: loeb@hassbergen@t-online.de

Garten- und Landschaftsbau
Hahn Baumschulen

LEISTUNGEN

- Gartengestaltung u. Pflege
- Grabgestaltung u. Pflege
- Baumschnitt u. Fällarbeiten
- Stubben fräsen
- Mulcharbeiten mit Forstmulcher/Grasmulcher
- Hecken u. Knickpflege, mit 6 m Auslegearm, bis 10 cm Durchmesser
- Schredder u. Häckselarbeiten
- Erdarbeiten u. Pflasterarbeiten
- Einbau v. Sickerschächten
- Zaunbau u.v.m.

Hahn Garten- u. Landschaftsbau • Baumschule • 27308 Kirchlinteln • Verdenermoorstr. 15
Tel. 04238/487 • Fax 04238/1655 • www.gala-hahn.de

Bau & Bäder-Schau

Wir haben Ihr Traumbad!

STAUBARME BADSANIERUNG

SCHAUTAG*
LANGWEDEL

www.leymann-baustoffe.de

*keine Beratung, kein Verkauf

OKTOBER

30

SONNTAG

14-18 Uhr

Jeden letzten
Sonntag
SCHAUTAG.

Keine Beratung, kein Verkauf

- Alles aus einer Hand
- Fachberatung vor Ort
- Fliesen
- Natursteine
- Sanitär
- 3D-Badplanung – fotorealistisch
- barrierefreie Bäder

Barrierefreie Bäder gibt es bei uns!



27299 LANGWEDEL

Buchweizenkamp 3– 7
Telefon 04232 93130

ÖFFNUNGSZEITEN

Montag – Freitag: 7.00 – 18.00 Uhr
Samstag: 8.00 – 13.00 Uhr

LEYMANN

BAUSTOFFE